

GP.6840.1.2013

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Kołaki Kościelne

Wójt Gminy Kołaki Kościelne, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaki Kościelne Nr XII/73/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 103/2012 z dnia 22 października 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Kołaki Kościelne w drodze przetargu nieograniczonego ustnego oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 115/2012 z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Kołaki Kościelne i Ćwikły-Rupie w drodze przetargu nieograniczonego ustnego oraz w drodze bezprzetargowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości posiadających urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00022525/7 i położonych na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Kołaki Kościelne oznaczonej jako działka nr **425/22** (lokal nr 1) o powierzchni 0,0882 ha stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne. Działka nr 425/22 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi) i położona w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Kołaki Kościelne. Powyższa działka jest zabudowana nieruchomością lokalową mieszkalną o powierzchni użytkowej 77,19 m², do której przynależna jest piwnica o łącznej powierzchni 74,31 m². Lokal położony jest na parterze jednokondygnacyjnego budynku trzylokalowego po byłym ośrodku zdrowia. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 74 369,00 zł, w tym cena zabudowy (lokalu) - 50 737,00 zł oraz cena gruntu - 23 632,00 zł.
Wadium – 7 500,00 zł.
2. Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Kołaki Kościelne oznaczonej jako działka nr **425/23** (lokal nr 2) o powierzchni 0,0303 ha stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne. Działka nr 425/23 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi) i położona w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Kołaki Kościelne. Powyższa działka jest zabudowana nieruchomością lokalową mieszkalną o powierzchni użytkowej 72,65 m², do której przynależna jest piwnica o łącznej powierzchni 70,41 m². Lokal położony jest na parterze jednokondygnacyjnego budynku trzylokalowego po byłym ośrodku zdrowia. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 55 334,00 zł, w tym cena zabudowy (lokalu) - 47 753,00 zł oraz cena gruntu - 7 581,00 zł.
Wadium – 5 500,00 zł.
3. Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Kołaki Kościelne oznaczonej jako działka nr **425/24** (lokal nr 3) o powierzchni 0,0375 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Działka nr 425/24 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (Bi) i położona w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Kołaki Kościelne. Powyższa działka jest zabudowana nieruchomością lokalową mieszkalną o powierzchni użytkowej 121,51 m², do której przynależna jest piwnica o łącznej powierzchni 122,13 m². Lokal położony jest na parterze jednokondygnacyjnego budynku trzylokalowego po byłym ośrodku zdrowia. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 89 250,00 zł, w tym cena zabudowy (lokalu) - 79 868,00 zł oraz cena gruntu - 9 382,00 zł.
Wadium – 8 900,00 zł.
4. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Kołaki Kościelne oznaczonej jako działka nr **425/20** o powierzchni 0,0818 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Działka nr 425/20 jest wolna od zabudowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny zabudowane inne (Bi) i położona w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Kołaki Kościelne. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 21 914,00 zł. **Wadium – 2 200,00 zł.**

- I. Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
- II. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kołaki Kościelne - Kołaki Kościelne, ul Kościelna 11, pokój nr 13 w dniu 4 czerwca 2013 roku o godzinie 10⁰⁰. Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują.
- III. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto BS Zambrów o/Kołaki Kościelne nr 52 8775 0009 0050 0500 0228 0002 do dnia 27 maja 2013 r. do godz. 14⁰⁰ - z dopiskiem odpowiednio: "wadium na zakup działki nr 425/20" lub "wadium na zakup działki nr 425/22" lub "wadium na zakup działki nr 425/23" lub "wadium na zakup działki nr 425/24".
- IV. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu przez uczestnika, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży oraz zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- V. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca.
- VI. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponoszą nabywcy.
- VII. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości oraz podatek VAT nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem.
- VIII. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Kołaki Kościelne.
- IX. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Kołaki Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołaki Kościelne.
- X. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne pokój nr 15, tel. (86) 270-30-26 wew.27. Osobą upoważnioną do kontaktów z interesantami jest Anna Biała.

Wójt Gminy Kołaki Kościelne

Barbara Wasjulewska

