

GP.271.1.2013

Projekt umowy
Umowa Nr GP.272..... 2013

Zawarta w dniu2013 r., pomiędzy:

Gminą Kołaki Kościelne z siedzibą w 18-315 Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11
reprezentowaną przez: Barbara Wasiulewski - Wójt Gminy,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ,

z siedzibą w, ul. ,

identyfikującą się NIP, REGON,

reprezentowaną przez: -..... ,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą - Inspektorem Nadzoru”,

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, przetargu nieograniczonego (numer sprawy GP.271.1.2013) o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kołaki Kościelne”**, który zakłada budowę 370 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków (Zamawiający na etapie ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych, jak również wykonawstwa robót budowlanych, bierze pod uwagę mniejszą liczbę PBOŚ na skutek ewentualnych rezygnacji ze strony mieszkańców gminy Kołaki Kościelne z uczestnictwa w projekcie). Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa 3: „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 321. "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, Umowa o dofinansowanie nr 00006-6921-UM1000035/12, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt. IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Projekt będzie wdrożony w ścisłej współpracy z Zamawiającym z uwzględnieniem zapisów ust. 2-7.

2. Inspektor nadzoru, zwany w dalszej części Wykonawcą, zobowiązany jest realizować usługę w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz zasoby do realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

4. Wszelkie czynności Inspektora Nadzoru Wykonawca podejmie w terminach, gwarantujących prawidłową i terminową realizację zamówienia.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za spójność realizacji projektu z wnioskiem aplikacyjnym, dokumentacją techniczną i umową o dofinansowanie.

7. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) i obejmuje w szczególności:

- 1) Sprawowanie w ramach wynagrodzenia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa.
- 2) Współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu i przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy na realizację robót budowlanych dotyczących przedmiotowego projektu, zgodnie z obowiązującą Ustawą Pzp wraz z pomocą w opracowaniu dokumentacji przetargowej, w szczególności w opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia. W trakcie trwania procesu przetargowego na roboty budowlane Wykonawca będzie uczestniczył w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych oraz będzie brał udział w wizytach w terenie. Wykonawca będzie także uczestniczył w procesie oceny ofert złożonych w wyniku ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i w ramach tego obowiązku zapewni udział przynajmniej jednej osoby w pracach komisji przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Kołaki Kościelne.
- 3) Weryfikacja dokumentacji projektowej, poprzez zapewnienie osoby pełniącej rolę specjalisty z zakresu nadzorowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków posiadającej wykształcenie

wyższe techniczne z zakresu inżynierii sanitarnej lub inżynierii środowiska, która przeprowadzi analizę istniejącej dokumentacji technicznej oraz innych uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji projektu. Wykonawca w imieniu inwestora będzie kontaktował się z osobami sprawującymi nadzór autorski. Wykonawca wezwie i wyegzekwuje w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji.

- 4) Konsultowanie istotnych z punktu widzenia realizacji Projektu decyzji z wydelegowanymi przedstawicielami Zamawiającego.
- 5) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
- 6) Zarządzanie i nadzór nad realizacją Projektu w przedstawionym zakresie poprzez osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawdzenie zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz Projektu, dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami.
- 7) Dostosowanie godzin swojej pracy do godzin pracy Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 8) Przyjmowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych, opiniowanie ich oraz przedkładanie Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 9) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy Robót Budowlanych, potwierdzonych sporządzanym protokołem, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót.
- 10) Nadzorowanie wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym, w tym kontrola jakości używanych materiałów wyszczególnionych w umowie na roboty budowlane ich zgodności z przepisami prawa, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności poprzez odbiór przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem.
- 11) Potwierdzenie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o posiadane świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami prawa, normy techniczne, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne.
- 12) Sprawdzanie czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę Robót Budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- 13) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestnictwo w próbach, badaniach, odbiorach częściowym i końcowym inwestycji oraz przekazywaniu ich do użytku.
- 14) Zweryfikowanie obmiaru każdego elementu robót, a przyjęta metodologia musi być zgodna z Przedmiarami Robót.
- 15) Nadzór nad terminową realizacją harmonogramów finansowego i rzeczowego całego Projektu. Wykonawca będzie kontrolował co miesiąc postęp wykonania robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów.
- 16) Kontrola przepływu finansowego zgodnie z harmonogramem robót. Wykonawca weryfikuje faktury wystawione przez Wykonawcę Robót Budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca jest odpowiedzialny za odbieranie od Wykonawcy Robót Budowlanych rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącymi ich podstawę, weryfikowanie tych rozliczeń oraz przedkładanie do zatwierdzenia Zamawiającemu faktur częściowych i końcowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, faktur, a także innych dokumentów przedkładanych przez uczestników procesu inwestycyjnego w trakcie rozliczania części, bądź całości wykonanych robót. Wykonawca ściśle współpracuje ze Skarbnikiem Zamawiającego i z osobą wskazaną przez Zamawiającego i dostarcza wszystkie niezbędne, żądane dokumenty dotyczące rozliczeń.
- 17) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym.
- 18) Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania.
- 19) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.

- 20) Wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych: Częściowych, Wstępnych i Końcowych Protokołów Odbioru.
- 21) Opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych podwykonawców i przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku opinii negatywnej przedstawienie Wykonawcy pisemnego uzasadnienia.
- 22) Odpowiadanie za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, przedłożenia zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
- 23) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie usługę objętą niniejszym zamówieniem. Gwarancja powinna wynosić nie mniej niż 60 miesięcy i liczona będzie od dnia bezusterkowego odbioru przedsięwzięcia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym, a w szczególności uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji.
- 24) Występowanie do odpowiednich organów w imieniu Zamawiającego w oparciu o szczegółowe pełnomocnictwo, zgodnie z prawem budowlanym, o zmianę już istniejących zgłoszeń robót budowlanych, warunków przyłącza do sieci, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność, uzyskanie innych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń wynikających z realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- 25) Przekazywanie do Zamawiającego albo podmiotom przez niego wskazanym, na każde wezwanie, informacji i wyjaśnień na temat realizacji Projektu, w tym także do przedkładania będących w jego posiadaniu oryginałów dokumentów lub ich poświadczonych kopii, w szczególności dokumentów rozliczeniowych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 26) Przeprowadzanie bieżącej analizy dotychczas ponoszonych nakładów inwestycyjnych w porównaniu z wielkościami zawartymi w kosztorysie inwestorskim i kosztorysie ofertowym, na podstawie którego podpisano Umowę z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 27) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, rękojmi, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z nie wykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi Umów, a także nadzorowanie ciągłości i aktualizacji wnoszonych przez Wykonawcę zabezpieczeń należytego wykonania umów.
- 28) Dokonanie częściowego i końcowego rozliczenia finansowego inwestycji. Przygotowanie dokumentacji do rozliczenia w ramach zawartej w niniejszym postępowaniu umowy na potrzeby sprawozdań dotacji otrzymanych z zewnątrz. Wykonawca dokona częściowego i końcowego rozliczenia Projektu z uwzględnieniem rozliczenia i przekazania środków trwałych.
- 29) Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.
- 30) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz opracowanie i przedstawienie raportu z zakresu zrealizowanych prac, wykonywania zadań i obowiązków nałożonych w niniejszym dokumencie na Wykonawcę co najmniej raz na 3 miesiące oraz raportu końcowego z całej swojej działalności w terminie 1 miesiąca od momentu zakończenia Umowy na Roboty objęte projektem. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę.

§ 2

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 umowy WYKONAWCA - Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT.....% tj. zł (słownie:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi według następujących zasad:
 - 1) 1 rata w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł brutto (słownie:) płatna po zakończeniu realizacji 1 etapu projektu tj. budowa minimum 185 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w terminie do 30 września 2013 roku (zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym do Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku);
 - 2) 2 rata w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł brutto (słownie:) płatna po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy oraz zakończeniu przygotowywania wniosku o płatność do Urzędu

Marszałkowskiego w Białymstoku.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega zmianie nawet w okolicznościach określonych w §7 ust 1 umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy będzie poprzedzone wystawionymi przez Wykonawcę fakturami częściowymi. Faktura końcowa wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji określonej w § 1 ust. 1 umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru inwestycji i pomoc w przygotowaniu wniosku o płatność do Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni w formie przelewu na konto nr
.....
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową bądź inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości co najmniej 5 mln złotych.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zawinionego przez Wykonawcę niewykonania powierzonych zadań bądź wadliwości ich wykonywania powodujące zwłokę w realizacji robót budowlanych, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku kilkakrotnie stwierdzonych naruszeń istotnych postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z koordynatorem nadzoru inwestorskiego, w sprawach wynikających z realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru oraz do przekazywania Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, na jego żądanie, wszelkich dokumentów, materiałów, informacji i żądań, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do dostępu do wszelkich informacji, dokumentów i innych materiałów, które będą niezbędne przy realizacji niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do nadzorowania osoby wskazane w ofercie przetargowej.
5. W imieniu Wykonawcy obowiązki nadzoru inwestorskiego będą realizowały następujące osoby:
 - a) Koordynator nadzoru inwestorskiego p. nr. upr. bud..... Telefon nremail.....
 - b) Inspektor sanitarny p..... nr upr. bud.....
 - c) Inspektor branży elektrycznej p.....nr upr. bud.....
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy,

gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w przetargu nieograniczonym.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2014 r. z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się, że w przypadku zmiany terminu wykonania umowy robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ulega przedłużeniu do terminu zakończenia robót budowlanych i nie wymaga to składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

3. Okres rękojmi za wady wynosi 5. lat licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z właściwych przepisów ustaw i aktów wykonawczych, ma odpowiednio zastosowanie § 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2

ust.1 tj. ... zł (słownie:) w formie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Kontraktu, potwierdzonego podpisaniem protokołem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy pod warunkiem, że sprzyjać to będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia jak również oszczędnemu i celowemu wydatkowaniu środków publicznych a, także w przypadku gdy zmiany takie będą korzystne bądź obojętne dla Zamawiającego, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, a także sytuacji o których mowa w pkt XIX SIWZ.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności:
 - a) kodeksu cywilnego;
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - c) prawa budowlanego
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki do Umowy Nr GP 272. ...2013:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.