

**UCHWAŁA NR IX/51/11**  
**RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE**

z dnia 8 grudnia 2011 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku skargi na uchwałę Nr V/28/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 126/14 i 126/13 położonych w obrębie wsi Ćwikły Rupie w drodze bezprzetargowej oraz uchylenia uchwały Nr IV/19/11 z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 126/10 położonej w obrębie wsi Ćwikły – Rupie.**

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 94, poz. 788, 169, poz. 1417, Nr 250, poz. 2118, z 2006 r. Nr 38, poz. 268, Nr 208, poz. 1536, Nr 217, poz. 1590, z 2007 r. Nr 120, poz. 818, Nr 121, poz. 831, Nr 221, poz. 1650, z 2008 r. Nr 190, poz. 1171, Nr 216, poz. 1367, z 2009 r. Nr 53, poz. 433, Nr 144, poz. 1179, Nr 178, poz. 1375, Nr 216, poz. 1676, Nr 221, poz. 1736, z 2010 r. Nr 36, poz. 196, Nr 122, poz. 826, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1307 i z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173 i Nr 76, poz. 409) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Kołaki Kościelne przekazuje do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku skargę Pani Teresy Jarząbek, zam. ul. Lipowa 18/22, 07-300 Ostrów Mazowiecka - reprezentowanej przez Pana adw. Andrzeja Tomasza Anusiewicza na uchwałę Nr V/28/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 126/14 i 126/13 położonych w obrębie wsi Ćwikły Rupie w drodze bezprzetargowej oraz uchylenia uchwały Nr IV/19/11 z dnia 17 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 126/10 położonej w obrębie wsi Ćwikły – Rupie wraz z odpowiedzią na skargę i wnioskiem o oddalenie skargi.

2. Odpowiedź na skargę, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Bogdan Józef Dąbrowski**

## UZASADNIENIE

Powołaną uchwałą nr V/28/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. Rada Gminy Kołaki Kościelne wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 126/14 i 126/13 położonych w obrębie wsi Ćwikły-Rupie w drodze bezprzetargowej oraz uchyliła uchwałę Nr IV/19/11 z dnia 17 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 126/10 położonej w obrębie wsi Ćwikły-Rupie. Skargą z dnia 17 listopada 2011 r., która wpłynęła do tutejszego organu w dniu 2 grudnia 2011 r. skarżący, Pani Teresa Jarząbek, zam. ul. Lipowa 18/22, 07-300 Ostrów Mazowiecka - reprezentowana przez adw. Andrzeja Tomasza Anusiewicza powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), wezwali Radę Gminy Kołaki Kościelne do usunięcia naruszenia prawa i uchylenia powołanej uchwały.

Odnosząc się do stawianych w skardze zarzutów Rada Gminy Kołaki Kościelne wyjaśnia, iż:

Rada Gminy Kołaki Kościelne uznaje wniesioną w dniu 2 grudnia 2011 r. skargę z dnia 17.11.2011 r. na uchwałę Nr V/28/11 Rady Gminy w Kołakach Kościelnych z dnia 21 czerwca 2011 r. za bezpodstawną przede wszystkim dlatego, iż skarżona uchwała została uchylona uchwałą Nr VI/32/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 2 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 126/14 i 126/13 położonych w obrębie wsi Ćwikły – Rupie w drodze bezprzetargowej, o czym skarżąca została poinformowana pismem znak: OR.0004.4.2011 z dnia 28 października 2011 r. Pismo to zawierało informację, iż powyższa uchwała jest uchylona (czego domagała się strona skarżąca) oraz że nie możliwe jest podjęcie uchwały w kształcie uchwały Nr IV/19/11 z dnia 17 lutego 2011 r., ponieważ obecnie działka 126/10, której dotyczyła w/w uchwała nie istnieje. Działka ta w wyniku podziału została podzielona na działki nr 126/14 i 126/13.

Rada Gminy Kołaki Kościelne podejmując w dniu 21 czerwca 2011 r. uchwałę Nr V/28/11 nie naruszyła art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i nie weszła w kompetencje Wójta, gdyż zgodnie z powyższym artykułem to do Rady Gminy należy określenie zasad zbywania nieruchomości i to w przypadku, gdyby Rada nie podjęła powyższej uchwały stanowiłoby naruszenie przytoczonego przepisu.

Rada Gminy Kołaki Kościelne podejmując uchwałę w sprawie zbycia działek nr 126/13 i 126/14 położonych w obrębie wsi Ćwikły-Rupie w trybie bezprzetargowym kierowała się faktem, iż nieruchomości powyższe nie mogą być zagospodarowane jako nieruchomości odrębne ze względu na swoje położenie, kształt i powierzchnię. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeśli będąca przedmiotem zbycia nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wchodzi w rachubę jedynie wtedy, gdy tylko

jedna osoba może być zainteresowana kupnem. Wtedy organizowanie przetargu nie miałyby sensu. Dodatkowo wzięto pod uwagę fakt, iż zbycie działki nr 126/14, położonej w obrębie wsi Ćwikły-Rupie mogłoby pozbawić działkę nr 132, stanowiącą własność Państwa Teresy i Krzysztofa Jarząbek dostępu do drogi publicznej.

Podejmując zaskarżoną uchwałę Rada Gminy nie naruszyła art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), gdyż w podjętej uchwale jedynie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości, dla których organizowanie przetargu nie miałyby sensu.

Reasumując skarga jest nieuzasadniona, bowiem interes prawny lub uprawnienie skarżących nie zostały naruszone w wyniku podjętej uchwały. Skarżąca w swojej skardze skupiła się na wykazywaniu niezgodności przedmiotowej uchwały z prawem, a nie jest to jej kompetencja, ponieważ kwestię tą bada z urzędu organ nadzoru, którym jest wojewoda, a ten w swoim postępowaniu nadzorczym nie zakwestionował żadnych zapisów tej uchwały.

Ponadto zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *„Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.”* Skarżąca nie wykazała, jaki interes prawny lub uprawnienie zostały jej naruszone zaskarżoną uchwałą, a wręcz przeciwnie nabycie działki przez skarżącą i jej męża tj. Państwa Teresy i Krzysztofa Jarząbek działki nr 126/14, położonej w obrębie wsi Ćwikły-Rupie leży w jej interesie, gdyż w przeciwnym razie mogłoby pozbawić działkę nr 132, stanowiącą własność Państwa Teresy i Krzysztofa Jarząbek dostępu do drogi publicznej.

Kwestią jednak zasadniczą jest fakt, iż nie można wnosić o stwierdzenie nieważności uchwały, która już wcześniej z innych przyczyn została uchylona i jako taka nie obowiązuje, o czym skarżąca była informowana.

Przytoczone wyżej okoliczności przemawiają przeciwko uwzględnieniu skargi, w związku z tym, sformułowany we wstępie wniosek należy uznać za uprawniony.

**Przewodniczący Rady**

**Bogdan Józef Dąbrowski**

Załączniki:

- Odpis odpowiedzi na skargę.
- Skarga wraz z aktami.