

ZARZĄDZENIE NR 6/07
WÓJTA GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia z dnia 07 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych,
należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Kołaki Kościelne.**

Na podstawie art. 8 pkt 1, art. 8a, art. 9 ust. 8, art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.), § 16 uchwały Nr XVI/80/04 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 4 października 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 159, poz. 2127 z dnia 23 października 2004r.), oraz obwieszczenia Nr 3/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 września 2006 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (Dz. Urzęd. Woj. Podlaskiego Nr 236, poz. 2302 z dnia 28 września 2006 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaki Kościelne, uwzględniając średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2006 w wysokości - 3,12 zł.

2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaki Kościelne wynosi - 1,00 zł.

3. Kalkulację dopłaty do podstawowej stawki czynszu zawiera załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołaki Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 marca 2007r.


mgr inż. Barbara Wasiulewska

**KALKULACJA DOPLATY DO PODSTAWOWEJ STAWKI CZYNSZU
OBOWIĄZUJĄCEJ W GMINIE KOŁAKI KOŚCIELNE DLA MIESZKAŃCÓW
URZĘDU GMINY**

- 1) Ustalenie powierzchni użytkowej budynku gminy,
- 2) Określenie stawki opłat niezależnych od wynajmującego,
 - a) wywóz nieczystości ciekłych,
 - b) ubezpieczenie nieruchomości,
 - c) określenie opłaty za ogrzewanie
- 3) Ustalenie stawki na fundusz remontowy (strona mieszkalna budynku),

Ad 1)

a) $(12\text{m} \times 23\text{m} \times 4) - 20\% = 883,2 \text{ m}^2$

Ad 2)

a) wywóz nieczystości ciekłych – 4506,20 zł.

b) ubezpieczenie nieruchomości – 400,53 zł.

c) określenie opłaty za ogrzewanie.

- zakup opału – 15851,60 zł.

- wynagrodzenie pracownika – 4986,67 zł.

- opłaty za korzystanie ze środowiska – 522,24 zł

Razem: 26267,24 zł.

Stawka na 1m^2 wyniesie: $26267,24 : 883,2 : 12 = 2,48 \text{ zł/m}^2$

Ad 3)

Brak remontów w 2006r.

Dopłata do podstawowej stawki czynszu wyniesie: = 2,48 zł.

sporządził Jarosław Zalewski

Wójt
mgr inż. Barbara Wasiulewska