

GP.6840.1.2015

## Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Gunie-Ostrów

**Wójt Gminy Kołaki Kościelne**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność skarbu państwa lub własność gminy (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaki Kościelne Nr XII/73/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 63/2015 z dnia 8 września 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Gunie-Ostrów w drodze zamiany, przetargu nieograniczonego ustnego oraz w drodze bezprzetargowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Gunie-Ostrów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **63/3** o powierzchni 0,1298 ha stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne, posiadającej urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5 i położonej na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 63/3 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale i nieużytki oraz jest położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów.

- I. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
- II. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kołaki Kościelne - Kołaki Kościelne, ul Kościelna 11, pokój nr 13 w dniu 29 grudnia 2015 roku o godzinie 10<sup>00</sup>. Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują.
- III. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 13 398,00 zł, natomiast **wadium – 2 000,00 zł**.
- IV. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto BS Zambrów o/Kołaki Kościelne nr 52 8775 0009 0050 0500 0228 0002 do dnia 21 grudnia 2015 r. do godz. 14<sup>00</sup> - z dopiskiem: "wadium na zakup działki nr 63/3".
- V. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu przez uczestnika, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży oraz zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- VI. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca.
- VII. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponoszą nabywcy.
- VIII. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości oraz podatek VAT nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem.
- IX. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone także koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. koszt opłacenia geodety dokonującego podziału nieruchomości działki nr 63 oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- X. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Kołaki Kościelne.
- XI. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Kołaki Kościelne, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołaki Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Gunie-Ostrów.
- XII. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- XIII. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne pokój nr 15, tel. (86) 270-30-26 wew.27. Osobą upoważnioną do kontaktów z interesantami jest Paweł Biały.

**Wójt Gminy Kołaki Kościelne**

**Sylwester Jaworowski**