
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI : Zanie-Leśnica 11
INWESTOR : GMINA Kołaki Kościelne
ADRES INWESTORA : UL. kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. STANISŁAW KUŹMIŃSKI
DATA OPRACOWANIA : 28.09.2021

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Termomodernizacja budynku					
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na	m ³		
d.1	0215-02	odkład w gruncie kat.III 65,95	m ³	65,950	
				RAZEM	65,950
2	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do	m ³		
d.1	0105-02	3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 52,76	m ³	52,760	
				RAZEM	52,760
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - zbitcie	m ²		
d.1	2611-01	tynków, gruntowanie, położenie nowego tynku 713,65	m ²	713,650	
				RAZEM	713,650
4	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14cm - metoda lekka;	m ²		
d.1	1902-01	faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścia- nach 570,7	m ²	570,700	
				RAZEM	570,700
5	KNNR 2	Docieplenie stropu płytami styropianowymi gr. 2x 15cm - metoda lekka;	m ²		
d.1	1902-01	377	m ²	377,000	
				RAZEM	377,000
6	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1501-01	570,7	m ²	570,700	
				RAZEM	570,700
7	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1	0923-04	45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
8	KNR 0-33	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy i parapety	m		
d.1	0118-08	Montaż parapetów	m		
	analogia	150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
9	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy uży- ciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1	2614-08	77	m ²	77,000	
				RAZEM	77,000
10	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10	m ²		
d.1	0642-02	100	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
11	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- przenikalność okna 0,8-0,9 W/m2K	szt		
d.1	0929-11	35	szt	35,000	
				RAZEM	35,000
12	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- przenikalność okna 0,8-0,9 W/m2K	szt		
d.1	0929-11	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 0-19	Wymiana drzwi zewnętrznych współczynnika 1,3 W/m2K	szt		
d.1	0929-11	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2 Rozbiórka					
14	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z bla- chy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0545-08	29,19	m ²	29,190	
				RAZEM	29,190
15	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku wraz z utylizacją	m ²		
d.2	0508-04	430	m ²	430,000	
				RAZEM	430,000
16	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
d.2	1139-08	92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
17	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-07	4,50	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.2 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku 34,32	m ² m ²		
				34,320	
				RAZEM	34,320
19	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku 97,20	m m		
				97,200	
				RAZEM	97,200
20	Kalkulacja d.2 własna	Zdjęcie kostki i rozebranie podjazdu dla niepełnosprawnych w celu ocieplenia fundamentu 20	m ² m ²		
				20,000	
				RAZEM	20,000
3 Pokrycie dachu					
21	KNR 4-03 d.3 1017-12	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm w me-talu 644	otw. otw.		
				644,000	
				RAZEM	644,000
22	KNNR 2 d.3 0403-02	Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 504	m ² m ²		
				504,000	
				RAZEM	504,000
23	KNNR 2 d.3 0403-02	Montaż deski okapowej 56	m m		
				56,000	
				RAZEM	56,000
24	KNNR 2 d.3 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej 27,72	m ² m ²		
				27,720	
				RAZEM	27,720
25	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 504	m ² m ²		
				504,000	
				RAZEM	504,000
26	NNRNKB d.3 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % bla-chą powlekaną trapezową na łątach 504	m ² m ²		
				504,000	
				RAZEM	504,000
27	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 184,65	m ² m ²		
				184,650	
				RAZEM	184,650
28	KNR 2-02 d.3 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej 34	m m		
				34,000	
				RAZEM	34,000
29	KNR 2-02 d.3 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej 57	m m		
				57,000	
				RAZEM	57,000
30	KNR 13-14 d.3 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku 120	m m		
				120,000	
				RAZEM	120,000
4 Instalacja centralnego ogrzewania					
31	KNR 0-35 d.4 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1800mm 4	szt. szt.		
				4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 0-35 d.4 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1600mm 5	szt. szt.		
				5,000	
				RAZEM	5,000
33	KNR 0-35 d.4 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1400mm 9	szt. szt.		
				9,000	
				RAZEM	9,000
34	KNR 0-35 d.4 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1200mm 17	szt. szt.		
				17,000	
				RAZEM	17,000
35	KNR 0-35 d.4 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 1000mm 9	szt. szt.		
				9,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9,000
36 d.4	KNR 0-35 0209-06	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, wys 600, długość 800mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4	KNNR 4 0404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.w.u. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.4	KNR INS- TAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
39 d.4	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 20 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
40 d.4	Kalkulacja własna analogia	Rurociągi PP 32mm	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
41 d.4	Kalkulacja własna analogia	Rurociągi PP 25mm	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
42 d.4	Kalkulacja własna analogia	Rurociągi PP 20mm	m		
		62	m	62,000	
				RAZEM	62,000
43 d.4	Kalkulacja własna analogia	Kolanka, trójniki, redukcje	szt		
		250	szt	250,000	
				RAZEM	250,000
44 d.4	Kalkulacja własna analogia	Rurociągi PP 16mm	m		
		98	m	98,000	
				RAZEM	98,000
	5 Osprzęt kotłowni				
45 d.5	TZKNBK XVIII IV A- 401 analogia	Montaż rozdzielaczy do instalacji c.o. o śr.rur 50 mm na ścianach	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.5	TZKNBK XVIII IV A-07 analogia	Wewnętrzne instalacje c.o. - montaż rurociągów stalowych o śr. 32 mm łączonych na gwint na ścianach	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.5	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm-zawór kulowy	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
48 d.5	KNR 2-15 0408-03	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.5	KNR 0-31 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.5	KNR 2-15 0408-05	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm-zawór kulowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.5	KNR 2-15 0408-05	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.5	KNR 0-31 0209-09	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.5	KNR 0-31 0208-05	Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.5	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55 d.5	KNR 0-31 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m ³ /h i śr. króćców 1" (25 mm)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.5	KNR 0-31 0307-03 analogia	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24 V; śr. nominalna gniazd zaworów 50 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 Pompa ciepła					
57 d.6	KNNR 4 0501-01 analogia	Pompa ciepła solanka/woda 43 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.6	kalkulacja własna analogia	bufor 700l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.6	kalkulacja własna analogia	Zasobnik cwu 300l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.6	KNR 7-22 1605-01 analogia	Zestaw podłączeniowy do pompy solanka/woda	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.6	Kalkulacja własna analogia	Wykonanie odwiertów pod pompę ciepła z rur PE 40, wypełnienie glikolem, zalanie betonem termoizolacyjnym.	m		
		1000	m	1000,000	
				RAZEM	1000,000
7 Armatura i uzbrojenie					
62 d.7	KNNR 4 0531-03	Termometr	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.7	KNNR 4 0531-04	Manometr	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.7	KNNR 4 0511-01	Naczynia wzbiornicze przeponowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.7	KNNR 4 0524-02	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.7	KNNR 4 0130-02	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.7	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4,000
8 Instalacja fotowoltaiczna					
68	d.8 kalk. własna	Wykonanie i montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne	kpl		
		100	kpl	100,000	
				RAZEM	100,000
69	d.8 KNNR 5 0406-04	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg -Panele PV	szt.		
		100	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
70	d.8 KNNR 5 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do - inwerter 38 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	d.8 KNNR 5 0405-06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - skrzynki łącz kablowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72	d.8 KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych- kabel prądu DC	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
73	d.8 kalk. własna	Montaż urządzeń sterujących i monitorujących pracę instalacji fotowoltaicznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 Remonty					
74	d.9 KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie, skrobanie ścian oraz sufitów	m ²		
		2456,8	m ²	2456,800	
				RAZEM	2456,800
75	d.9 KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie ścian zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich wewnętrznych	m ²		
		1650	m ²	1650,000	
				RAZEM	1650,000
76	d.9 KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie sufitów zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich wewnętrznych	m ²		
		616,8	m ²	616,800	
				RAZEM	616,800
77	d.9 KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazowanymi 30x30 cm (zbitie starej glazury, przygotowanie podłoża)	m ²		
		32,4	m ²	32,400	
				RAZEM	32,400
78	d.9 KNR-W 2-02 1107-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (terakota) 30x30 cm na zaprawie cementowej	m ²		
		24,56	m ²	24,560	
				RAZEM	24,560
79	d.9 Kalkulacja własna	Demontaż sedesów, umywalki, baterii	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80	d.9 Kalkulacja własna	Dostosowanie łazienki dla niepełnosprawnych (robocizna + materiały)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
81	d.9 Kalkulacja własna	Nowa łazienka + kanalizacja	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
82	d.9 Kalkulacja własna	Instalacja elektryczna - lampy oświetleniowe, kable, wykucie, gniazda, oprawy, robocizna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000