

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU II TECHNIKI KONSULTACYJNEJ W FORMIE DEBATY PUBLICZNEJ

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Zarządzeniem nr 125/ 20 Wójta Gminy Kołaki Kościelne z dnia 31 lipca 2020 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne oraz Uchwałą Nr IX/50/11 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu prowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy.

2. Przedmiot konsultacji

Pogłębione konsultacje dotyczące opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne, którego granice zostały określone w Uchwale nr X/69/20 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne.

3. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem konsultacji było wzbudzenie zainteresowania mieszkańców gminy Kołaki Kościelne procesem konsultacji społecznych w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego, wzrost poziomu zrozumienia zmian zaproponowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ich wpływu na usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych poprzez informowanie mieszkańców w sposób ogólnodostępny (w języku nietechnicznym), przekonującym i fachowym, zebranie opinii, wniosków i rekomendacji dotyczących planowanych rozwiązań i zmian, przekazanie informacji dotyczących realizacji polityki

przestrzennej w gminie Kołaki Kościelne w sposób obiektywny i profesjonalny, dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych udziałem w konsultacjach. Konsultacje zostały przeprowadzone w dniu 03.09.2020 roku.

4. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Ogłoszenie o konsultacjach pojawiło się dnia 26.08.2020 roku i zostało:

- opublikowane na stronie internetowej www.kolaki.pl;
- udostępnione na portalu społecznościowym Gminy Kołaki Kościelne tj. [facebook.pl](https://www.facebook.com/kolaki.koscielne);
- umieszczone na tablicach informacyjnych w sołectwach;
- wysłane za pomocą platformy samorządowej Panel SMS;
- ogłoszone w parafii;
- zamieszczona na BIP Gminy Kołaki Kościelne;

Informacja o konsultacjach została rozpowszechniona za pomocą plakatów informacyjnych, które umieszczono na tablicach informacyjnych w 24 sołectwach, w parafii, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej i facebooku. Dodatkowo do mieszkańców gminy wysłano 355 smsów, w których zaproszono do udziału w debacie publicznej w dniu 03.09.2020 r.

Materiały informacyjne tj. broszury, ulotki, zostały udostępnione podczas debaty publicznej oraz na stronie internetowej www.kolaki.pl w zakładce KONSULTACJE.

Do debaty publicznej przygotowano prezentację multimedialną, ankietę ewaluacyjną, formularz konsultacji społecznych oraz listę obecności.

W czasie od realizacji pierwszej techniki konsultacji (15.08.2020 r.) do realizacji drugiej techniki konsultacji (03.09.2020 r.) do tut. Urzędu w sprawie szczegółowych informacji dotyczących planu miejscowego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne zadzwoniło 7 osób, 3 osób osobiście przyszło do tut. Urzędu w celu uzyskania informacji. Na skrzynkę odbiorczą konsultacjeokolakikoscielne@gmail.com wpłynęło 5 e-maili dot. przeprowadzanych

konsultacji. Wszystkim interesariuszom szczegółowo omówiono interesujące ich kwestie oraz wyjaśniono wszelkie wątpliwości.

5. Przebieg konsultacji

Debata publiczna odbyła się w dniu 03.09.2020 r. w godzinach 10.30 - 12.30 w Świetlicy Wiejskiej, przy ul. Kościelnej 28, w miejscowości Kołaki Kościelne jako spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców Gminy Kołaki Kościelne oraz osób zainteresowanych nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Sala, w której odbywała się debata publiczna była dostępna dla osób z niepełnosprawnościami. Wokół budynku znajduje się ogólnodostępny parking. Debatę publiczną obsługiwał 3 osobowy zespół powołany do prowadzenia konsultacji w tym moderator. Osoby zainteresowane konsultacjami mogły przedstawić swoje uwagi i opinie na temat opracowywanego planu miejscowego. Mimo stanu epidemiologicznego udało się przeprowadzić debatę zgodnie z reżimem sanitarnym. W holu wejściowym do budynku ustawiono stół z listą obecności dla osób przybywających na spotkanie. Uczestnicy wchodzili na salę pojedynczo, z zachowaniem bezpiecznych odległości oraz po zdezynfekowaniu rąk.

W debacie wzięło udział 31 osób.

Głównym celem debaty było zapoznanie interesariuszu z projektem konsultowanego aktu prawnego. Jednocześnie debata miała umożliwić omówienie i ocenę propozycji zmian dla obszaru objętego planem oraz wyrażenie przez uczestniczące w niej osoby uwag, opinii i sugestii.

Dyskusję nad projektem planu miejscowego otworzył Pan Sylwester Jaworowski, Wójt Gminy Kołaki Kościelne, który przywitał przybyłe osoby oraz przedstawił zespół projektowy. Na wstępie spotkania została przedstawiona prezentacja multimedialna, w której przybliżono najważniejsze zagadnienia dotyczące ładu przestrzennego, podstaw prawnych studium Gminy i planu miejscowego. Następnie przedstawiono procedurę oraz obszar objęty opracowaniem planu. Prowadzący za pomocą przykładów zwrócił także uwagę na przestrzeń, która nas otacza, problemy

generowane przez chaos przestrzenny, makabryły oraz korzyści płynące z ładu przestrzennego. Uczestnikom debaty zostały udostępnione materiały do dyskusji. Następnie Pani Justyna Perkowska zaprosiła Zainteresowanych do dyskusji i zabierania głosów. W trakcie debaty publicznej przez Zainteresowanych poruszane były liczne kwestie dotyczące m.in.:

- zasadności procedowania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne;
- przyjętego harmonogramu prac nad projektem planu i przewidywanego terminu uchwalenia planu;
- jeden z gości zaproponował, aby w opracowywanym planie rozszerzyć funkcję terenu o mieszkaniowo-usługową;
- w wyniku pytania osoby zainteresowanej, powtórzono omówienie sytuacji własnościowej zarówno terenów objętych projektem planu;
- interesariusz debaty skierował listę zapytań szczegółowych dotyczących: parametrów zabudowy dla terenu objętego planem, wysokości zabudowy;
- właściciel nieruchomości na obszarze objętym projektem planu miejscowego zwrócił się o wyjaśnienie różnic pomiędzy trybem procesu inwestycyjnego w przypadku uchwalenia planu i w przypadku braku planu;
- jeden z właścicieli nieruchomości zaproponował, aby zmniejszyć powierzchnie wydzielanych działek z 1000 - 1500 m² do 800 m².

Po wygłoszeniu deklaracji, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga zaangażowania obu stron biorących w nich udział tj. przedstawiceli samorządu jak i mieszkańców Gminy Kołaki Kościelne, Wójt Gminy poprosił zebranych gości o kierowanie uwag z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, dostępnego w miejscu przeprowadzania debaty, a także na stronie internetowej www.kolaki.pl w zakładce KONSULTACJE. Wójt podkreślił, iż termin zbierania uwag w zakresie obszaru objętego planem miejscowym upływa z dniem 30.09.2020 r.

Uczestnicy uzupełnili 31 ankiet ewaluacyjnych. Poniżej przedstawiono charakterystykę badanej grupy.

Płeć:	
<input type="checkbox"/> kobieta	13
<input type="checkbox"/> mężczyzna	18

Wiek:	
<input type="checkbox"/> < 18	0
<input type="checkbox"/> 18 – 24	6
<input type="checkbox"/> 25 - 44	16
<input type="checkbox"/> 45 - 68	7
<input type="checkbox"/> > 69	2

Jak wynika z powyższych danych wśród uczestników grupy badanej najliczniejszą grupę stanowiły osoby w przedziale wieku 25-44 lat. Była to ponad połowa ankietowanych. 23% stanowiły osoby w wieku od 45 do 68 roku życia, następnie 19% osoby w przedziale wiekowym od 18 do 24 lat. Najmniej liczną grupą były osoby w wieku powyżej 69 roku życia. W ankiecie nie brały udziału osoby niepełnoletnie.

Miejsce zamieszkania:	
<input type="checkbox"/> wieś	25
<input type="checkbox"/> miasto	6

W badaniach wzięło udział 25 ankietowanych pochodzących ze wsi oraz 6 respondentów zamieszkujących tereny miejskie.

Grupa społeczna:	
<input type="checkbox"/> uczeń	0
<input type="checkbox"/> student	1
<input type="checkbox"/> rolnik	10

<input type="checkbox"/> pracownik	0
<input type="checkbox"/> emeryt/ rencista	3
<input type="checkbox"/> przedsiębiorca	1
<input type="checkbox"/> urzędnik	5
<input type="checkbox"/> sołtys	3
<input type="checkbox"/> radny	5
<input type="checkbox"/> właściciel gruntu	2
<input type="checkbox"/> ekspert	1
<input type="checkbox"/> osoba z niepełnosprawnościami	0

Zważywszy na sytuację społeczną można stwierdzić, iż w większości w badaniach brały udział osoby, które pracują w zawodzie rolnika. Może to wynikać z tego, iż Gmina Kołaki Kościelne jest typową gminą rolniczą z nowoczesnymi gospodarstwami ukierunkowanymi na hodowlę bydła mlecznego. Znaczną część stanowili także przedstawiciele władzy lokalnej – radni, sołtysi oraz pracownicy samorządowi. Mniejszość stanowili eksperci, studenci, emeryci i renciści, właściciele gruntu oraz przedsiębiorcy. W badaniach nie uczestniczyły osoby z niepełnosprawnościami, uczniowie oraz pracownicy.

Skąd dowiedział się Pan/Pani o realizowanym procesie konsultacji;	
<input type="checkbox"/> otrzymałem zaproszenie	5
<input type="checkbox"/> ze strony www Urzędu	11
<input type="checkbox"/> ze strony BIP Urzędu	2
<input type="checkbox"/> z ogłoszenia w prasie	0
<input type="checkbox"/> od znajomego	4
<input type="checkbox"/> z tablicy informacyjnej	9

Jak wynika z przeprowadzonych konsultacji najczęściej ankietowanych o prowadzonych konsultacjach społecznych dot. projektu planu miejscowego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne dowiedziało się ze strony internetowej Urzędu oraz z plakatów zamieszczonych na tablicach informacyjnych w sołectwach, w parafii, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Wśród badanej grupy część osób o prowadzonych konsultacjach dowiedziało się od znajomych (4 odpowiedzi) zaś 5 osób z zaproszenia. W dalszej kolejności respondenci uzyskali informacje o wydarzeniu ze strony BIP Urzędu.

Zdecydowana większość respondentów była bardzo zadowolona z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz czasu trwania spotkania. Pozostali ankietowani uznali, że czas spotkania był raczej odpowiedni. Nie było głosów negatywnych. Respondenci uważali, że dostępne materiały dotyczące konsultacji były zrozumiałe i wystarczające. Ponadto miejsce spotkania spełniało oczekiwania przybyłych gości, było komfortowe i ogólnodostępne dla wszystkich uczestników. Pod względem merytorycznym uczestnicy ocenili, pozytywnie przygotowanie spotkania, a sposób zaprezentowania problemu i informacji uznali za zrozumiałe. Respondenci ocenili bardzo dobrze swobodę możliwości przekazania swojej opinii i uwag. Przybyli goście byli bardzo zadowoleni z uczestnictwa w spotkaniu konsultacyjnym oraz chętnie poleciliby innym wzięcie udziału w takim spotkaniu.

Wobec wyczerpania porządku spotkania oraz braku dalszych pytań Wójt Gminy Kołaki Kościelne podziękował wszystkim uczestnikom za zabrane głosy, następnie dokonał jego oficjalnego zamknięcia.

W czasie zbierania uwag do tut. Urzędu wpłynęło 3 formularze konsultacyjne, których treść przedstawiono poniżej:

Lp.	Obszar (nr działki, położenie)	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	Cały obszar objęty projektem planu	Proponowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z udziałem zieleni na działce na całym obszarze planu oraz drogi dojazdowe do poszczególnych nieruchomości	Potrzeba stworzenia nowych miejsc pod zabudowę mieszkaniową, obecnie często występuje problem ze znalezieniem odpowiedniej działki pod budowę domu	UWZGLĘDNIONO
2	Projekt miejscowego planu przy ul. Piaskowej	Jako funkcję wiodącą proponuję zabudowę mieszkaniową wolnostojącą	- zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w gminie - rozwój poprzez przyciągnięcie nowych mieszkańców do gminy	UWZGLĘDNIONO
3	486/3, 487/2, 480/4, 483, obręb Kołaki Kościelne	Preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki o wielkości do 8 arów	Proponowana zabudowa pozwoli na optymalne wykorzystanie działek	UWZGLĘDNIONO

Niniejszy protokół podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości na stronie www.kolaki.pl w zakładce KONSULTACJE oraz na stronie BIP Gminy Kołaki Kościelne
- 2) przekazaniu do projektanta GISLINE Ilona Musiałek
- 3) przekazaniu do Grantodawcy.

Miejscowość Kołaki Kościelne, data 02.10.2020 r.

Łukasz Czajkowski
INSPEKTOR

02. 10. 2020

Zatwierdzam
WÓJT
Sylwester Jaworowski

