

Zarządzenie Nr 123/20
Wójta Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 21 lipca 2020

w sprawie szczegółowej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzanie zasad obniżenia lub zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2008r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, której z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za miesiące czerwiec – lipiec 2020r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: gminakolaki@op.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne podpisanego wniosku dotyczącego zwolnienia z czynszu lub dzierżawy.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 90% umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzonej bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej bądź wydzierżawianej nieruchomości.

§ 2.1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, której z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zaprzestał prowadzenia na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, wprowadza się możliwość zwolnienia za czynsz za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za okres jej faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do dnia 31 lipca 2020r.

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy : gminakolaki@op.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne podpisanego wniosku dotyczącego zwolnienia z czynszu lub dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne oraz zamieszczeniu na stronie internetowej gminy.

WÓJT
Sylwester Jaworowski