

ZARZĄDZENIE NR 62/19
WÓJTA GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 01 października 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie wsi Szczodruchy oraz Rębiszewo-Zegadły
w drodze zamiany oraz przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716..) w związku z § 2 ust. 2 uchwały Rady Gminy Kołaki Kościelne nr XIII/73/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam zbyć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kołaki Kościelne:

- a) Zabudowana nieruchomość gruntowa budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym – działka nr **206**, położona w obrębie wsi Szczodruchy, o powierzchni 0,0942 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako ter. zabud. inne Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00013084/7. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 59 000,00 zł.
- b) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **165/1**, położona w obrębie wsi Rębiszewo-Zegadły, o powierzchni 0,0782 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012950/2. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w drodze zamiany na nieruchomość sąsiednią nr 36/2 o powierzchni 0,0687 ha, położoną w obrębie wsi Rębiszewo-Zegadły ze względu na realizację zadań własnych oraz w celu poprawienia warunków zagospodarowania, swobodniejszego korzystania z nieruchomości sąsiedniej, a także dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Cena zbycia nieruchomości nr 165/1 jest równa kwocie 6.700,00 zł, która jest wyższa od wartości nieruchomości nr 36/2 określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działki nr 36/2 wynosi 5.300,00 zł.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Sylwester Jaworowski