

ZARZĄDZENIE NR 63/2015
WÓJTA GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Gunie-Ostrów w drodze zamiany, przetargu nieograniczonego ustnego oraz w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) w związku z § 2 ust. 2 uchwały Rady Gminy Kołaki Kościelne nr XIII/73/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołaki Kościelne:

- a) Niezabudowane nieruchomości gruntowe: działka nr **135/3**, położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów, o powierzchni 0,0197 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga oraz działka nr **135/2**, położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów, o powierzchni 0,0177 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Przedmiotowe działki posiadają urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5. Działki nr 135/2 i 135/3 są wolne od zabudowy oraz położone w obrębie obszarów zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionych nieruchomości nastąpi w drodze zamiany na nieruchomość sąsiednią nr 27/3 o powierzchni 0,0416 ha, położoną w obrębie wsi Gunie-Ostrów ze względu na realizację zadań własnych oraz w celu poprawienia warunków zagospodarowania, swobodniejszego korzystania z w/w nieruchomości, a także dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. Cena zbycia w/w nieruchomości jest równa kwocie 3 815,00 zł, która jest wyższa od wartości w/w nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i jest równa wartości działki nr 27/3 określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działki nr 135/2 określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 623,00 zł, natomiast wartość działki nr 135/3 wynosi 1 806,00 zł.
- b) Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **63/2** o powierzchni 0,1298 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5. Działka nr 63/2 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale i nieużytki oraz jest położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 29/2. Cena nieruchomości jest równa kwocie 15 474,00 zł.
- c) Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **63/3** o powierzchni 0,1298 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5. Działka nr 63/3 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale i nieużytki oraz jest położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 13 398,00 zł.
- d) Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **63/4** o powierzchni 0,1298 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5. Działka nr 63/4 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale i nieużytki oraz jest położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów.

Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 61. Cena nieruchomości jest równa kwocie 15 474,00 zł.

- e) Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Gunie-Ostrów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **63/5** o powierzchni 0,1291 ha stanowiąca własność Gminy Kołaki Kościelne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW LM1Z/00012885/5. Działka nr 63/5 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale oraz jest położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi Gunie-Ostrów. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 60. Cena nieruchomości jest równa kwocie 15 389,00 zł.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego oraz w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kołaki Kościelne

Sylwester Jaworowski

