

## ZARZĄDZENIE NR 143/16

### WÓJTA GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 8 września 2016 r.

#### w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Kołaki Kościelne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 8 pkt 1, art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 8 ), Uchwałą Nr XXV/131/14 Rady Gminy Kołaki Kościelne w sprawie Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy z dnia 25 kwietnia 2014r zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaki Kościelne w wysokości – 1,40 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową zgodnie z poniższą tabelą:

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu	% podwyżki (wyliczona wysokość)	% obniżki (wyliczona wysokość)
1. Położenie budynku: a) obniża się stawkę za położenie budynku poza miejscowością Kołaki Kościelne	0%	5% (0,07 zł)
b) podwyższa się stawkę za położenie budynku w miejscowości Kołaki Kościelne	5% (0,07 zł)	0 %
2. Położenie lokalu w budynku: a) lokal położony na I piętrze	-	-
3. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan: a) Podwyższa się stawkę za każde urządzenie: - w-c - łazienka - c.o.	10% (0,14 zł) 10% (0,14 zł) 10% (0,14 zł)	0% 0 % 0 %
b) obniża się stawkę za brak następujących instalacji: - wodnej - kanalizacyjnej	0 % 0 %	20% (0,28 zł) 10% (0,14 zł)

4. Ogólny stan techniczny budynku		
a) lokal w złym stanie technicznym	0%	15% (0,21 zł)

§ 2. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Kołaki Kościelne wynosi – 0,70 zł.

§ 3. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kołaki Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i inwestycji.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 142/09 z dnia 28 grudnia 2009r Wójta Gminy w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Kołaki Kościelne.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
Sylwester Jaworowski