

UCHWAŁA XXI/135/17
RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej numer 117 w miejscowości Kołaki Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566), Rada Gminy Kołaki Kościelne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej numer 117 w miejscowości Kołaki Kościelne.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaki Kościelne.

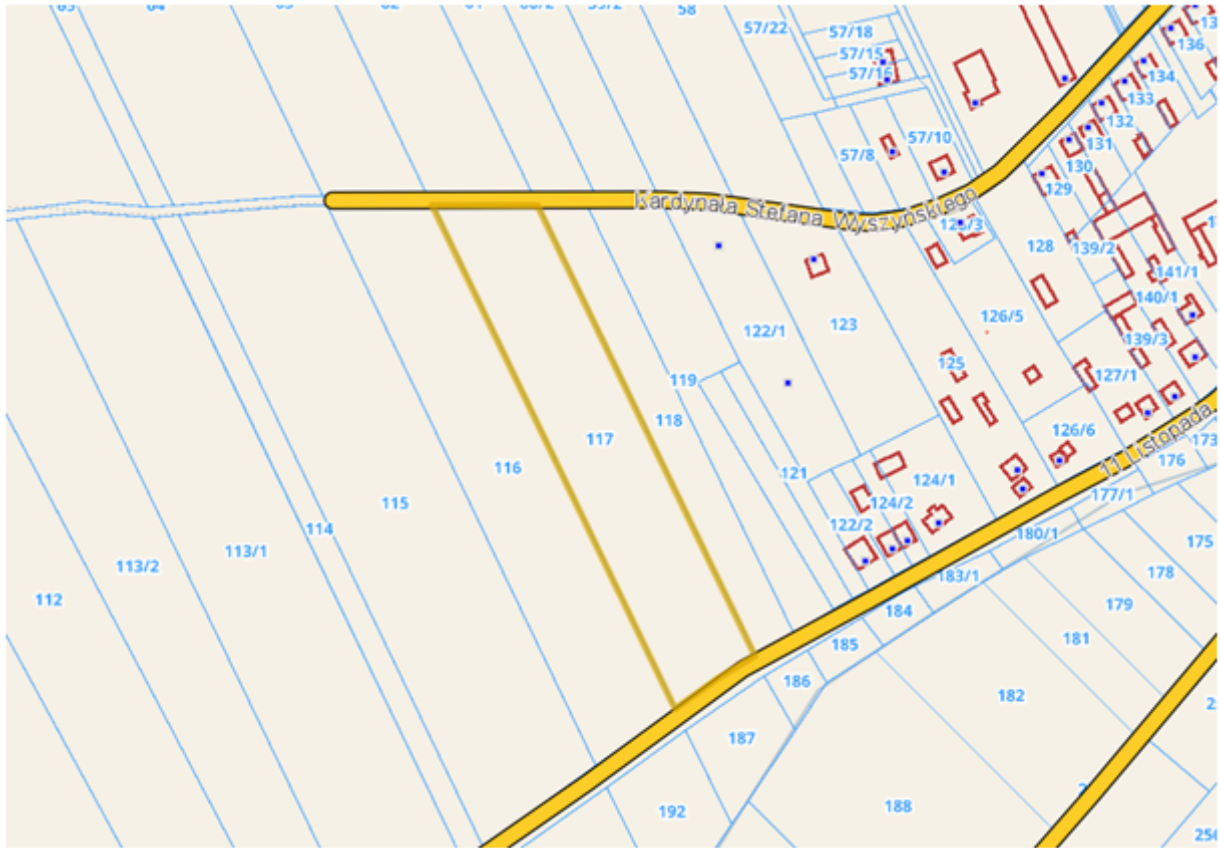
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dorota Barbara Sobol

Załącznik do Uchwały Nr XXI/135/17
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 28 września 2017 r.

Granica obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/135/17 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 28 września 2017 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz.1073) Rada Gminy Kołaki Kościelne podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest w miejscowości Kołaki Kościelne, swoim zasięgiem obejmuje działkę ewidencyjną numer 117. Granice obszaru planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

Uchwała Nr XXI/135/17 Rady Gminy Kołaki Kościelne w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia terenu. Przedmiotem planu miejscowego dla ww. obszaru będzie wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi realizację i kontynuację funkcji mieszkaniowej w części zachodniej miejscowości Kołaki Kościelne. W sąsiedztwie obszaru objętego planem sukcesywnie rozwija się funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego usytuowany jest pomiędzy drogą powiatową i drogą gminną, co zapewnia obsługę komunikacyjną od strony północnej jak i południowej.

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest poza granicami form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kołaki Kościelne dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań ze sporządzanym obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaki Kościelne.