

Wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kołaki Kościelne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie wsi Szczodruchy, Czosaki-Dąb, Sanie-Dąb

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaki Kościelne Nr XIII/73/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 208/17 z dnia 27 lipca 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Szczodruchy, Czosaki-Dąb, Sanie-Dąb w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Wójt Gminy Kołaki Kościelne przeznacza do sprzedaży i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne przeznaczonej do sprzedaży:

- a) Zabudowana nieruchomość gruntowa budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym – działka nr **206**, położona w obrębie wsi Szczodruchy, o powierzchni 0,0942 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako ter. zabud. inne Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00013084/7. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 77 400,00 zł.
- b) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **32/1**, położona w obrębie wsi Czosaki-Dąb o powierzchni 0,0549 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012899/6. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 3 245,00 zł.
- c) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **32/2**, położona w obrębie wsi Czosaki-Dąb, o powierzchni 0,0944 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012899/6. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 4 945,00 zł.
- d) Zabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **55/1**, położona w obrębie wsi Czosaki-Dąb, o powierzchni 0,0493 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Działka nr 55/1 jest zabudowana częścią budynku produkcyjnego stanowiącego nakłady dokonane na tę nieruchomość przez właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 56. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012899/6. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 5 360,00 zł.
- e) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **345/1**, położona w obrębie wsi Sanie-Dąb o powierzchni 0,0019 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012951/9. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 194,00 zł.
- f) Zabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **345/2**, położona w obrębie wsi Sanie-Dąb, o powierzchni 0,0123 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako Droga. Działka nr 345/2 jest zabudowana częścią szopy drewnianej użytkowanej przez Pana Marcina Zalewskiego właściciela działki nr 329. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012951/9. Dla danego terenu brak jest

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 1 585,00 zł.

- g) Zabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **345/3**, położona w obrębie wsi Sanie-Dąb, o powierzchni 0,0179 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Działka nr 345/3 jest zabudowana częścią budynku inwentarskiego oraz szopy drewnianej stanowiącego nakłady dokonane na tę nieruchomość przez właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki nr 329. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012951/9. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 2 130,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku rokowań ewentualnie zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca. Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach oraz podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone także koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz podziału nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 12.09.2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w okresie od 31.07.2017 r. do dnia 22.08.2017 r.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, pokój nr 18, tel. (86) 270-30-26 wew. 27.