

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości położonych w obrębie wsi Łubnice Krusze, Kołaki Kościelne,  
Czarnowo Undy, Gunie Ostrów  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wójt Gminy Kołaki Kościelne**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność skarbu państwa lub własność gminy (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaki Kościelne Nr XII/73/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 163/16 z dnia 27 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie wsi Łubnice Krusze, Kołaki Kościelne, Czarnowo Undy, Gunie Ostrów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **511**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,2755 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne, lasy i grunty leśne oraz nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00016934/2. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **474/6**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0280 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty ter.zabud. inne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00013182/4. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **474/8**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0280 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00016111/7. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- d) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **432**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0569 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00015160/8. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- e) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **39/5**, położona w obrębie wsi Łubnice Krusze, o powierzchni 0,1908 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki kopalne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012891/0. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- f) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **63/2**, położona w obrębie wsi Gunie Ostrów, o powierzchni 0,1298 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale i nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012885/5. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- g) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **79/2**, położona w obrębie wsi Czarnowo Undy, o powierzchni 0,1837 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012946/1. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- h) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **79/1**, położona w obrębie wsi Czarnowo Undy, o powierzchni 0,2775 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012946/1. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- I. Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu nieograniczonego ustnego.
- II. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kołaki Kościelne - Kołaki Kościelne, ul Kościelna 11, pokój nr 13 w dniu 28 lutego 2017 roku o godzinie:
- Działka nr **511.** - 9<sup>00</sup>
  - Działka nr **474/6.** - 9<sup>30</sup>
  - Działka nr **474/8.** - 10<sup>00</sup>
  - Działka nr **432.** - 10<sup>30</sup>
  - Działka nr **39/5.** - 11<sup>00</sup>
  - Działka nr **63/2.** - 11<sup>30</sup>
  - Działka nr **79/2.** - 12<sup>00</sup>
  - Działka nr **79/1.** - 12<sup>30</sup>

Uczestnicy przetargu w tym dniu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują.

III. Cena wywoławcza:

- Działka nr **511.** Cena wywoławcza 15 300,00 zł. **Wadium – 450,00 zł.**
- Działka nr **474/6.** Cena wywoławcza 4 350,00 zł. **Wadium – 130,00 zł.**
- Działka nr **474/8.** Cena wywoławcza 2 950,00 zł. **Wadium – 80,00 zł.**
- Działka nr **432.** Cena wywoławcza 6 500,00 zł. **Wadium – 190,00 zł.**
- Działka nr **39/5.** Cena wywoławcza 25 830,00 zł. **Wadium – 770,00 zł.**
- Działka nr **63/2.** Cena wywoławcza 16 000,00 zł. **Wadium – 480,00 zł.**
- Działka nr **79/2.** Cena wywoławcza 7 600,00 zł. **Wadium – 220,00 zł.**
- Działka nr **79/1.** Cena wywoławcza 12 000,00 zł. **Wadium – 360,00 zł.**

IV. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto BS Zambrów o/Kołaki Kościelne nr 52 8775 0009 0050 0500 0228 0002 do dnia 27 lutego 2017 r. do godz. 14<sup>00</sup> - z dopiskiem:

- "wadium na zakup działki nr 511"
- "wadium na zakup działki nr 474/6"
- "wadium na zakup działki nr 474/8"
- "wadium na zakup działki nr 432"
- "wadium na zakup działki nr 39/5"
- "wadium na zakup działki nr 63/2"
- "wadium na zakup działki nr 79/2"
- "wadium na zakup działki nr 79/1"

V. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu przez uczestnika, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży oraz zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

VI. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca.

VII. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponoszą nabywcy.

VIII. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości oraz podatek VAT nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem.

IX. Do cen nieruchomości zostały doliczone także koszty sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę.

X. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Kołaki Kościelne.

XI. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Kołaki Kościelne, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołaki Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń we wsiach w których następuje sprzedaż nieruchomości.

XII. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

XIII. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne pokój nr 18, tel. (86) 270-30-26 wew.7. Osobą upoważnioną do kontaktów z interesantami jest Łukasz Czajkowski.

**WÓJT**  
Sylwester Jaworowski