

GP.6840.2.2016

**Wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Kołaki Kościelne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie wsi Łubnice Krusze, Kołaki Kościelne, Czarnowo Undy, Gunie Ostrów**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) w związku z uchwałą Rady Gminy Kołaki Kościelne Nr XIII/73/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Kołaki Kościelne Nr 163/16 z dnia 27 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Łubnice Krusze, Kołaki Kościelne, Szczodruchy, Gunie Ostrów w drodze bezprzetargowej oraz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Wójt Gminy Kołaki Kościelne przeznacza do sprzedaży i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaki Kościelne przeznaczonej do sprzedaży:

- a) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **511**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,2755 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne, lasy i grunty leśne oraz nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00016934/2. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 15 300 zł.
- b) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **474/6**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0280 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty ter.zabud. inne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00013182/4. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 3 600 zł.
- c) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **474/8**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0280 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00016111/7. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 2 200 zł.
- d) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **432**, położona w obrębie wsi Kołaki Kościelne, o powierzchni 0,0569 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako droga. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00015160/8. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 6 500 zł.
- e) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **39/5**, położona w obrębie wsi Łubnice Krusze, o powierzchni 0,1908 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki kopalne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012891/0. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 24 600 zł.
- f) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr **63/2**, położona w obrębie wsi Gunie

Ostrów, o powierzchni 0,1298 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012885/5. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 15 470 zł.

- g) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 79/2, położona w obrębie wsi Czarnowo Undy, o powierzchni 0,1837 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012946/1. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 7 600 zł
- h) Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 79/1, położona w obrębie wsi Czarnowo Undy, o powierzchni 0,2775 ha i oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zambrowie KW nr LM1Z/00012946/1. Dla danego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości jest równa kwocie 12 000 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku rokowań ewentualnie zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy, do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca. Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach oraz podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone także koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 08.02.2017 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w okresie od 28.12.2016 r. do dnia 18.01.2017 r.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, pokój nr 18, tel. (86) 270-30-26 wew. 27.

**WÓJT**  
Sylwester Jaworowski