

# UMOWA - projekt

Nr .....

z dnia .....

zawarta zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** Nr sprawy GM.272.1.3.2015 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), zwaną dalej „Ustawą” pomiędzy:

## Gminą Kołaki Kościelne

z siedzibą przy ul. Kościelnej 11, 18-315 Kołaki Kościelne,  
NIP 723-16-29-523, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa:  
Sylwester Jaworowski - Wójt Gminy Kołaki Kościelne,  
przy kontrasygnacie Gabrieli Mioduszeńskiej – Skarbnik Gminy Kołaki Kościelne,

**a**

(Firma.....z siedzibą w ....., ul. ....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....  
pod nr KRS..... (stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy)  
REGON....., NIP .....,  
reprezentowaną przez:  
.....)

lub

(Panią/Panem ..... zam....., PESEL  
....., prowadzącą/y działalność gospodarczą pod nazwą ..... z  
siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON .....  
NIP ..... (stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy))

zwanym dalej wykonawcą.

## § 1.

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji stanowiący integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest przedmiot zamówienia.
2. **Dokumentacja** - dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy, w szczególności załączniki wymienione w § 22 niniejszej umowy.
3. **Normy** - normy krajowe zatwierdzone przez Polski Komitet Normalizacyjny na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. nr 169, poz. 1386 z późniejszymi zmianami), zgodnie z przepisami art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), czyli Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy;

4. **Oferta** - oferta z dnia ....., złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybrana przez Zamawiającego;
5. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części prac objętych Umową;
6. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi;
7. **Strony** - Zamawiający oraz Wykonawca;
8. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z załącznikami;
9. **Urządzenia techniczne (zwane także instalacjami fotowoltaicznymi)** - wszelkie urządzenia i instalacje oraz systemy urządzeń i instalacji, które zostaną zamontowane podczas wykonania niniejszej Umowy.
10. **Montaż** – prawidłowe zainstalowanie urządzeń technicznych zgodnie z niniejszą umową oraz wszelkimi przepisami prawa i normami, gwarantujące osiągnięcie maksymalnych sprawności.

## § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn. „BUDOWA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENIE GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kompletnych instalacji fotowoltaicznych z przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby własne 38 prywatnych budynków mieszkalnych, położonych na terenie gminy Kołaki Kościelne, w ramach realizacji projektu pn. „Budowa ogniw fotowoltaicznych na terenie Gminy Kołaki Kościelne”, w tym:
  - a) 24 sztuki instalacji o mocy 2kWp – model ..... producent.....,
  - b) 14 sztuk instalacji o mocy 3kWp - model..... producent.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia w przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie poszczególnych mieszkańców.
4. Szczegółowy zakres realizowanych prac został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w miejscowościach Gminy Kołaki Kościelne. Szczegółowy wykaz nieruchomości w poszczególnych miejscowościach, na których nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz przeszkolenia użytkowników instalacji fotowoltaicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, corocznego serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń przez cały okres gwarancji oraz dokonania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych w okresie 10 lat od dnia odbioru.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - a) Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) Złożonej ofercie wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - d) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji, w miarę postępu robót, podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.

10. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji, w miarę postępu robót, podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.

### §3

1. Wykonawca jest obowiązany pisemnie zawiadomić zamawiającego o wszelkich przyczynach natury technologicznej, materiałowej lub konstrukcyjnej, które będą wymagały zmiany uzgodnionego umową sposobu wykonania robót budowlanych, o których mowa w postanowieniach § 1. Zawiadomienie, o którym mowa zawierać będzie szczegółowy opis wyjaśniający podstawę zmian oraz propozycję robót zamiennych, która będzie określać m.in. szacowany koszt prac zamiennych, termin ich wykonania itd. Wdrożenie przez wykonawcę zmian, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga pisemnej zgody zamawiającego. Wykonanie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
2. Uzgodnienie warunków wykonania Robót zamiennych nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności lub zasadności zmian, a następnie zawarcie aneksu do Umowy. Wynagrodzenie za Roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, przy czym koszt ten nie może być wyższy od kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 13 ust. 2.
3. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty w pierwotnie określony sposób. Prowadzenie przez strony rokowań w sprawie uzgodnienia warunków wykonania Robót zamiennych, jak również ewentualne zawarcie aneksu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania robót budowlanych.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody. W razie takiego niebezpieczeństwa Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie podjąć wszelkie działania zaradcze, nawet jeśli miałyby polegać na wykonaniu Robót zamiennych.

### § 4

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty budowlane i inne obowiązki przy zachowaniu najwyższej możliwej staranności, a ponadto zgodnie z:
  - 1) wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji;
  - 2) Normami;
  - 3) zasadami wiedzy technicznej oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej;
  - 4) obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami:
    - a) Prawa budowlanego,
    - b) bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - c) jakości materiałów i urządzeń zastosowanych do prac budowlanych, jak również dotyczącymi kontroli tej jakości,
    - d) ochrony osób i mienia,
2. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja zagraża prawidłowemu wykonaniu robót budowlanych obowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych i innych obowiązków Wykonawca obowiązany jest ponadto stosować się do wskazówek, poleceń i zaleceń Zamawiającego, chyba że wiązałoby się to z naruszeniem przez Wykonawcę postanowienia ust. 1, w sposób nieprzewidziany Umową, w szczególności zmierzało do zmiany ustalonego zakresu robót budowlanych lub mogło z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego na szkodę.
4. Jeżeli powyższe działanie Wykonawcy wiązałoby się z naruszeniem przez Wykonawcę postanowienia ust. 1, zmierzało do nieprzewidzianej Umową zmiany ustalonego zakresu robót budowlanych lub

mogło z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego na szkodę, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować o tym Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę.

5. Powierzone roboty budowlane i inne obowiązki Wykonawca obowiązany jest wykonywać w uzgodnionych terminach, a bezzwłocznie gdyby takie terminy nie zostały uzgodnione i nic innego wyraźnie nie wynika z Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonywać powierzone mu roboty budowlane i inne obowiązki w taki sposób, aby po ich zakończeniu nadawały się do odbioru przez właściwe organy administracji budowlanej i nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty budowlane i inne obowiązki stosując wyłącznie materiały oraz Urządzenia techniczne przewidziane w Dokumentacji i które odpowiadają jakości wymaganej przez Zamawiającego, jak również przez Normy i przepisy prawa.
8. Bezpośrednio po zakończeniu robót budowlanych ulegających następnie zakryciu, zanikających bądź o efektach tymczasowych, Wykonawca obowiązany jest zgłosić je pisemnie Zamawiającemu do odbioru zgodnie z zasadami ustalonymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający obowiązany jest rozpocząć odbiór nie później niż w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia.

## § 5

1. Prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane w całości do dnia 12 października 2015 r.
2. Dokumentacja przyłączeniowa powinna zostać przygotowana i przekazana Zamawiającemu w terminie wykonania budowy, a następnie złożona do Zakładu Energetycznego w terminie umożliwiającym jak najszybsze uruchomienie urządzeń i przyłączenie do sieci energetycznej po 1 stycznia 2016 r. oraz uzyskanie w nieprzekraczalnym terminie 30 czerwca 2016 r. wszelkich: opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
3. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 będzie odbywać się wg harmonogramu rzeczowo - finansowego, zwanego w dalszej części umowy harmonogramem”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
5. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych bezzwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy.
6. Termin wykonania kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego nie może przekroczyć 7 dni od momentu przekazania placu budowy na danej posesji.
7. W uzasadnionych przypadkach w trybie obopólnych, pisemnych uzgodnień Strony mogą zmodyfikować harmonogram w zakresie ustalonej kolejności robót.
8. W rozumieniu postanowienia ust. 1 terminem zakończenia robót budowlanych jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu do końcowego odbioru robót budowlanych znajdujących się w takim stanie, że zgodnie z Umową upoważnia to Wykonawcę do ich zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni od końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń którego wzór stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót spełniający wymagania wynikające z Prawa Budowlanego, któremu Wykonawca powierza obowiązki w zakresie nie węższym niż wynika to z przepisów Prawa Budowlanego. Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza .....
2. Na kierowników robót branżowych, spełniających wymagania wynikające z Prawa Budowlanego, w branżach konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej, powierzając im obowiązki w zakresie nie węższym niż wynika to z przepisów Prawa Budowlanego wykonawca wyznacza

- a) kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych - .....
- b) kierownik robót w branży elektrycznej - .....
- 3. Kierownik budowy uprawniony jest do działania w imieniu Wykonawcy przy dokonywaniu uzgodnień, zatwierdzaniu protokołów, jak również przy wyrażaniu zgody oraz przy składaniu oświadczeń, zawiadomień, żądań, informacji i wniosków przewidzianych w postanowieniach Umowy.
- 4. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Zamawiający lub wskazany przez niego inspektor nadzoru. Na Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza:  
.....
- 5. Wskazany przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego, a w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z Dokumentacją, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Normami;
  - 2) sprawdzanie jakości realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zainstalowanych Urządzeń technicznych;
  - 3) dokonywanie odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających bądź o efektach tymczasowych;
  - 4) uczestnictwo w próbach i odbiorach Urządzeń technicznych i gotowych elementów robót budowlanych;
  - 5) uczestnictwo w odbiorach pozostałych robót budowlanych.
- 6. Inspektora nadzoru inwestorskiego uważa się za osobę upoważnioną przez Zamawiającego do nieograniczonego wstępu na teren budowy, jak również do pozostałej dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz do informacji dotyczących robót budowlanych i innych obowiązków będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zapewni inspektorowi dostęp do wszelkich znajdujących się na terenie budowy pomieszczeń i miejsc, w których są wykonywane, prefabrykowane lub przygotowywane wyroby lub Urządzenia techniczne dla potrzeb realizacji robót budowlanych i innych obowiązków Wykonawcy.
- 7. Zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót branżowych wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Kierownikiem budowy oraz kierownikiem robót branżowych może być tylko osoba spełniająca wymogi określone w ustawie Prawo budowlane oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8. Zmiana osoby inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zgody Wykonawcy.

## § 7

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z ustalonym harmonogramem;
  - 2) przekazanie Wykonawcy Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy;
  - 3) dokonywanie odbiorów robót budowlanych;
  - 4) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonych terminach;
  - 5) powiadomienie Wykonawcy o roszczeniach Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia kierowanych do Zamawiającego;
  - 6) zapewnienie wykonywania nadzoru autorskiego.
- 2. Z ważnych powodów Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Za ważne powody uważa się w szczególności wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej Umowy obowiązków z naruszeniem zasad ustalonych w Umowie.
- 3. Zamawiający może też z ważnych powodów żądać zaprzestania wykonywania robót budowlanych lub innych obowiązków przez poszczególnych pracowników Wykonawcy lub poszczególnych pracowników Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odkrycia robót budowlanych, które przed zakryciem nie zostały przedstawione mu do odbioru. Koszty odkrycia i ponownego zakrycia ponosi Wykonawca.

5. Żądania, o których mowa w ust.2-4 Zamawiający niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności kieruje do Wykonawcy w formie pisemnej podając okoliczności faktyczne stanowiące podstawę żądań.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie ustosunkować się do żądań Zamawiającego.

## § 8

1. W związku z powierzonymi mu robotami budowlanymi Wykonawca jest obowiązany:
  - 1) zapewnić wszelkie niezbędne do prowadzenia robót budowlanych urządzenia i materiały,
  - 2) zapewnić we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej, wody i odbiór ścieków,
  - 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych,
  - 4) zapewnić wykonywanie na bieżąco obsługi geodezyjnej robót budowlanych;
  - 5) uzyskać wszelkie pozwolenia, odbiory, decyzje potrzebne do przystąpienia do wykonywania robót, a następnie na użytkowanie dla danego obiektu – jeżeli wymagane;
  - 6) pokryć wszelkie opłaty urzędowe, koszty uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych podmiotów i jednostek – jeżeli wymagane;
  - 7) usuwać na bieżąco wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych;
  - 8) kontrolować przyjmowane i wbudowywane materiały;
  - 9) kontrolować kwalifikacje swoich pracowników, jak również pracowników Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonują roboty związane z realizacją umowy;
  - 10) zapewniać bieżącą kontrolę jakości wykonywanych prac zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt. 2.4 Programu funkcjonalno-użytkowego, przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego dotyczących jakości;
  - 11) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu odbiór odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21);
  - 12) sprawować ogólny nadzór organizacji robót na terenie budowy oraz koordynować wszelkie prowadzone roboty budowlane, nie wyłączając robót wykonywanych przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców;
  - 13) urządzić i utrzymywać w należyтым stanie zaplecze socjalno-techniczne terenu budowy;
  - 14) wykonać wszelkie niezbędne roboty i czynności zabezpieczające oraz tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie zasadniczych prac;
  - 15) utrzymywać porządek na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy;
  - 16) naprawić ewentualne szkody, które powstaną w wyniku korzystania z sąsiednich nieruchomości;
  - 17) zainstalować i utrzymywać, a po zakończeniu robót budowlanych zdemontować całe wyposażenie terenu budowy;
  - 18) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy i teren do niego przyległy;
  - 19) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu składować w sposób prawidłowy wszelkie niepotrzebne oraz zbędne materiały, odpady i śmieci, a następnie je usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 20) umożliwiać w każdym czasie nieograniczony wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także w zakresie ich umocowania zapewnić tym przedstawicielom oraz osobom pełny i nieskrępowany dostęp do informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych;
  - 21) umożliwiać w każdym czasie nieograniczony dostęp do dokumentacji dotyczącej wykonywanych prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
  - 22) udzielać Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót budowlanych;
  - 23) umożliwiać na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów wstęp na teren budowy pracownikom organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru

- budowlanego, jak również bezzwłocznie informować Zamawiającego o inspekcjach dokonywanych przez te osoby;
- 24) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu sprawować całodobowy nadzór nad terenem budowy;
  - 25) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu zabezpieczyć i chronić wykonane roboty budowlane, tudzież zainstalowane Urządzenia techniczne przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą (w tym w skutek warunków atmosferycznych), także w czasie ewentualnej przerwy w robotach budowlanych wynikłej z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 26) w razie niebezpieczeństwa awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody, niezwłocznie przedsięwziąć działania zmierzające do zapobieżenia tym zdarzeniom;
  - 27) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o niebezpieczeństwie awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody oraz wypełnić wszelkie obowiązki, jakie przepisy prawa nakładają na wykonawców robót budowlanych w przypadku stosownego niebezpieczeństwa;
  - 28) w razie wystąpienia awarii, katastrofy lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody, niezwłocznie podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia skutków tego zdarzenia;
  - 29) terminowo płacić wynagrodzenie należne Podwykonawcom;
  - 30) wykonać wszelkie inne czynności, które zgodnie z Prawem Budowlanym lub zwyczajami spoczywają na wykonawcach robót budowlanych;
  - 31) wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanych elementów i sieci,
  - 32) chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia odtworzenia ich na własny koszt,
  - 33) wykonać wszelkie inne czynności i działania nieprzewidziane w poprzedzających postanowieniach §8, które są konieczne bądź użyteczne dla realizacji wyraźnie powierzonych Wykonawcy robót budowlanych i innych obowiązków, w szczególności określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym;
2. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni, na swój własny koszt, dostęp do posesji położonych w pobliżu terenu budowy.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy \*nie zatrudni/zatrudni podwykonawców, których listę stanowi załącznik nr 5.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni przed jej zawarciem, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
4. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, wynosi 7 dni od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy, umowy, projektu zmian umowy, zmian umowy.

5. Zastrzeżenia oraz sprzeciw, o których mowa wyżej mogą być wnoszone przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające płatność na rzecz Podwykonawcy lub pisemne oświadczenie potwierdzone przez Podwykonawcę robót budowlanych, że płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
10. Wartość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być większa od ceny robót wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy. Wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty w kwocie, przekraczającej ceny robót przedstawione w formularzu ofertowym pokrywa Wykonawca.
11. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać postanowienia w zakresie istotnych warunków umowy odpowiadające swojej treścią postanowieniom niniejszej umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje powierzone mu roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



18. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 10

1. Od protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie budowy. Protokoły odbioru robót, w tym protokół końcowego odbioru robót, nie zastępują protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót budowlanych i innych obowiązków, a w szczególności jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności wobec osób trzecich, jeżeli z mocy przepisów ponosi ją wobec tych osób ale z umowy wynika, że odpowiedzialność ta obciąża wykonawcę.
5. Jeżeli właściwe organy administracji publicznej wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także jeśli roboty te nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu roszczenie o wynagrodzenie, ani o odszkodowanie za roboty, które nie zostały zrealizowane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót, w szczególności przed niszczącym wpływem warunków atmosferycznych.

## § 11

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w dniu zawarcia Umowy zawrzeć na własny koszt umowę lub umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
  - a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy plus 1 miesiąc po terminie zakończenia w wysokości wartości ceny umownej, o której mowa w postanowieniu
  - b) § 13 ust. 2,
  - c) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy lub Podwykonawców w wysokości **250 000,00 PLN**, przy czym dodatkowo Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność oraz będzie gwarantował Zamawiającemu rekompensatę za jakiegokolwiek roszczenia stron trzecich,
  - d) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
    - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
    - osób trzecich, które nie są uprawnione do przebywania na terenie budowy.

Odpowiedzialność taka w przypadku obrażeń ciała będzie zgodna z polskim prawem oraz z zasadami rekompensat pracowniczych, nie mniej niż 50 000,00 PLN na każdy wypadek z nieograniczoną liczbą zdarzeń.

2. Odnosnie ubezpieczenia, o którym mowa w postanowieniu ust. 1, strony ustalają, iż:
  - 1) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się nie później niż w dniu zawarcia Umowy i trwać do czasu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
  - 2) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
  - 3) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1 – 2 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą konstytuować warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
3. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. Kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w postanowieniach ust. 1 - 2. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i żądać jej zwrotu od Wykonawcy lub o tę kwotę pomniejszyć wynagrodzenie.

## § 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót na piśmie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych następuje po sprawdzeniu przez Zamawiającego, że zgłoszone do odbioru roboty budowlane zostały rzeczywiście wykonane, a ich jakość jest zgodna z Umową.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest to niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru technicznego poszczególnych instalacji.
7. Odbiór robót budowlanych uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego podpisanego przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru.
8. Strony podpisują protokół odbioru robót albo Zamawiający odmawia jego podpisania w terminie **7 dni** od rozpoczęcia odbioru.
9. Zamawiający może przedłużyć ustalony w postanowieniach ust. 8 termin odbioru, jeśli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych robót budowlanych, jednakże o czas nie dłuższy niż 5 dni.
10. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego. W imieniu Wykonawcy wszelkie protokoły odbiorów

podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był kierownik budowy.

11. Jeżeli zgłoszone do odbioru roboty nie zostały w całości wykonane lub ich jakość nie jest zgodna z Umową Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie, a w każdym razie nie później niż w odpowiednim terminie odrębnie wyznaczonym przez Zamawiającego wykonać roboty w sposób prawidłowy i ponownie zgłosić je do odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie obowiązków określonych w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy albo do żądania obniżenia wynagrodzenia albo do powierzenia odpowiednich robót budowlanych do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania robót osobie trzeciej należne jej wynagrodzenie zostanie potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W razie sporu, co do istnienia wad w wykonanych robotach budowlanych, stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy, Strony zobowiązują się honorować ustalenia niezależnego eksperta, którego w tym celu powoła Zamawiający. Wynagrodzenie eksperta pokrywa ta Strona, której stanowisko w sprawie istnienia wad okaże się nieprawidłowe w myśl ustaleń tego eksperta. W przypadku, gdy stanowisko każdej ze Stron okaże się w części nieprawidłowe, wynagrodzenie eksperta pokryją obie Strony w częściach odpowiednich do stopnia, w jakim ich stanowiska zostaną potwierdzone przez eksperta.
14. Powołanie eksperta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminu, o którym mowa w postanowieniu ust. 12. Jeśli po wykonaniu przez Wykonawcę czynności, których Zamawiający zażądał jako usunięcia wad w wykonanych robotach budowlanych ekspert stwierdzi, że takie wady nie miały miejsca, Zamawiający obowiązany będzie zwrócić Wykonawcy koszty tych czynności, jak również pokryć koszty wynagrodzenia eksperta.
15. Stanowisko eksperta w sprawie istnienia wad w wykonanych robotach budowlanych wiąże Strony aż do ewentualnego odmiennego prawomocnego rozstrzygnięcia sądowego.

### § 13

1. Wynagrodzenie umowne określa się jako **ryczałtowo-ilościowe** na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy. Z tytułu należytego wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie - ustalonych w Ofercie Wykonawcy - cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Całkowite wynagrodzenie umowne określa się na kwotę ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....),
3. Dla poszczególnych prac objętych niniejszą umową ustalono ceny jednostkowe:
  - a) zakupienia i dostarczenia na plac budowy urządzeń technicznych instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp za kwotę ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....),
  - b) zakupienia i dostarczenia na plac budowy urządzeń technicznych instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp za kwotę ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....),
  - c) wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej (obejmuje wszelkie prace budowlane) o mocy 2 kWp za kwotę ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....),
  - d) wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej (obejmuje wszelkie prace budowlane) o mocy 3 kWp za kwotę ..... netto

(słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....),

- e) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji (obejmuje w szczególności koszty wykonania projektów, zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, pozwoleń itp.) za kwotę ..... netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w kwocie .....(słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... brutto (słownie:.....).
4. W przypadku wykonania mniejszej ilości instalacji niż to pierwotnie przewidziano w harmonogramie rzeczowo-finansowym, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych instalacji ustalonych w Ofercie przemnożonych przez ilości robót, które zostały udokumentowane jako wykonane i odebrane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności podatek VAT, wykonania badań, zebranie koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, pozwoleń, koszty wykonania projektów, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (telefon, dozоровanie budowy), koszty usunięcia odpadów.

#### § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Jeżeli objęte fakturą roboty budowlane były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawcy obowiązuje jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należne mu z tego tytułu wynagrodzenie i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy zostały zaspokojone.
3. Zamawiający obowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane w terminie **do 30 dni** od otrzymania faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających i przedstawionej wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi w myśl Umowy, a w szczególności na podstawie postanowienia ust. 2.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 15

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust 2, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi, o której mowa w postanowieniu § 16, a w szczególności:
  - 1) o zwrot wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu prac, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;
  - 2) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 3) o zapłatę kar umownych.
2. Przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy od wartości wynagrodzenia, o którym mowa w

3. § 13 ust 2 - w wysokości .....zł, w formie .....
4. W przypadku uzgodnionego przez strony wydłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania Umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego aneksu do Umowy. W razie braku lub odmowy przedłużenia zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniach § 13 ust.2.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
  - 1) w pieniądzu;
  - 2) w poręczeniach bankowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 3) w gwarancjach bankowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 i 9, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W części odpowiadającej 70% wartości, o której mowa w postanowieniu ust. 2, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od ostatecznego odbioru robót, o ile nie zostało wykorzystane zgodnie z § 15 ust.1. umowy.
10. W części odpowiadającej 30% wartości, o której mowa w postanowieniu ust. 1, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi, o ile nie zostało wykorzystane.

## § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, zobowiązując się wobec Zamawiającego do bezzwłocznego usunięcia wad ujawnionych w ciągu:
  - a) **dziesięcioletniego** – w przypadku zainstalowanych inwerterów,
  - b) **dziesięcioletniego** – w przypadku zainstalowanych paneli fotowoltaicznych,
  - c) **pięcioletniego** – w przypadku pozostałych robót, materiałów i urządzeń,
 terminu gwarancji, liczonego od dnia końcowego odbioru robót. Jednakże okres gwarancji Wykonawcy na urządzenia objęte dłuższą gwarancją producenta nie może być krótszy niż czas gwarancji udzielanej przez producenta.
3. Sposób wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji jakości, o której mowa w postanowieniu ust. 2, w odniesieniu do wad wykonanych robót budowlanych - innych niż wady Urządzeń technicznych, będzie zgodny z ogólnymi zasadami wnikającymi z kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zapewnia, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 świadczone będą usługi serwisu gwarancyjnego zainstalowanych Urządzeń technicznych w zakresie wykonania przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowej pracy Urządzeń.

5. Częstotliwość wykonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych będzie zgodna z zał. nr..... do umowy.
6. W przypadku awarii zainstalowanych Urządzeń technicznych w okresie gwarancji wykonawca lub autoryzowany serwis, przyjmą zgłoszenie naprawy w ciągu 48 godz. i zakończą ją maksymalnie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie wystąpienie wad poszczególnych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na własny koszt w terminie 14 dni od otrzymania pisma od Zamawiającego.
8. Naprawy gwarancyjne wraz z ewentualną wymianą podzespołów zainstalowanych Urządzeń technicznych będą wykonywane przez wykonawcę nieodpłatnie.
9. Szczegółowe warunki gwarancji urządzeń, serwisu, przeglądów gwarancyjnych, zasad eksploatacji zawarte są w kartach gwarancyjnych i instrukcjach technicznych eksploatacji (DTR), dostarczanych wraz z zamontowanymi urządzeniami.
10. W przypadku gdy warunki gwarancji i serwisu, o których mowa w ust. 8, które będą zawierać zapisy odmienne (mniej korzystne dla zamawiającego) niż określone w niniejszej umowie, strony będą w pierwszej kolejności stosować się do warunków gwarancji zawartych w umowie.
11. Wykonawca gwarantuje, że moc znamionowa zamontowanych paneli fotowoltaicznych od drugiego roku eksploatacji przez okres co najmniej dwudziestu pięciu lat będzie spadać o nie więcej niż 0,35 % mocy znamionowej. W celu sprawdzenia powyższego warunku Zamawiający w okresie, o którym mowa powyżej będzie miał prawo co najmniej raz na 5 lat dokonać badań dwóch losowo wybranych instalacji fotowoltaicznych. W przypadku nie dotrzymania warunku, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany będzie dokonać nieodpłatnie wymiany podzespołów zainstalowanych Urządzeń technicznych, tak aby gwarantowały zachowanie określonych powyżej warunków.

## § 17

1. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu całości robót do odbioru końcowego - za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w postanowieniu § 5 ust. 10 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniach § 13 ust. 2, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie przy usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót - za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie tych wad wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole odbioru w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, które byłoby należne Wykonawcy za roboty budowlane zgłoszone do odbioru robót, w trakcie którego stwierdzono wady, gdyby wady te nie miały miejsca i odbiór zostałby dokonany;
  - 3) za opóźnienie przy usuwaniu wad, usterek i awarii stwierdzonych w okresie gwarancji – za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w postanowieniu § 16 ust.6 i 7 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego wykonawcy.
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy
2. Niezależnie od kar umownych określonych w postanowieniu ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto, jeśli zajądą przesłanki odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego określone w postanowieniach § 18 ust. 1 pkt 1 - 10, a Zamawiający od Umowy odstąpi.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu albo zakończeniu odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 6 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w postanowieniach § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną równą wysokości zwrotu pomocy jaką Zamawiający zwróci do Agencji Płatniczej w związku z niedotrzymaniem zapisów umowy o przyznanie pomocy Nr 00008-6921-UM1000047/15 z dnia 18 sierpnia 2015r.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej. Odszkodowanie uzupełniające powinno wyrównać rzeczywistą szkodę.
6. Dopuszcza się możliwość potrącenia kar umownych z faktur.

## **§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) W przypadku uzyskania przez Zamawiającego negatywnej oceny postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Samorząd Województwa, skutkującej odmową wypłaty pomocy finansowej na inwestycje objęte przedmiotem umowy,
  - 2) jeśli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne obowiązki z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego bądź niezgodnie z Dokumentacją, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości albo staranności;
  - 3) jeśli Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 11, a w szczególności nie zawiera umowy ubezpieczenia, zawiera ją niezgodnie z wymaganiami, nie przedstawia Zamawiającemu polisy albo nie opłaca składek;
  - 4) jeśli Wykonawca narusza uprawnienia Zamawiającego do dostępu do terenu budowy lub informacji;
  - 5) jeśli Wykonawca narusza uprawnienia Zamawiającego dotyczące posługiwania się innymi wykonawcami;
  - 6) jeśli Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami;
  - 7) jeśli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu prac dłuższej niż 14 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu robót;
  - 8) jeśli Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie ustalonym zgodnie z Umową;
  - 9) jeśli Wykonawca w inny sposób narusza Umowę w sposób istotny, bądź wielokrotnie;
  - 10) jeśli Wykonawca nie wypełnia postanowień § 15 ust. 3 w zakresie uaktualniania zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 11) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych w postanowieniach punktów poprzedzających;
  - 12) w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
3. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę – obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury.

4. Koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 19

1. Umowa zawarta została zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej. Również w sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

#### § 20

1. Wykonawca oświadcza, że aż do odwołania lub zmiany takiego wskazania wymienione poniżej osoby są uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy przy dokonywaniu uzgodnień, zatwierdzaniu protokołów, jak również przy wyrażaniu zgody oraz przy składaniu oświadczeń, zawiadomień, żądań, informacji i wniosków przewidzianych w postanowieniach Umowy, w ten sposób, że:
  - 1) w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w zakresie uzgodnień na placu budowy niżej wymienieni uprawnieni są do działania jednoosobowego: ..... - kierownik budowy,
  - 2) w zakresie realizacji postanowień przy zatwierdzaniu protokołów, wyrażaniu zgody oraz przy składaniu oświadczeń, zawiadomień, żądań, informacji i wniosków przewidzianych w niniejszej Umowie niżej wymienieni uprawnieni są do działania wspólnie:
    - a) przedstawiciel Wykonawcy posiadający aktualne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności,
    - b) ..... – kierownik budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że aż do odwołania lub zmiany takiego wskazania wymienione poniżej osoby są uprawnione do jednoosobowego działania w imieniu Zamawiającego przy dokonywaniu uzgodnień, zatwierdzaniu protokołów, jak również przy wyrażaniu zgody oraz przy składaniu oświadczeń, zawiadomień, żądań, informacji i wniosków przewidzianych w postanowieniach Umowy:
  - a) Pan Sylwester Jaworowski – Wójt Gminy,
  - b) przedstawiciel Zamawiającego posiadający aktualne pełnomocnictwo Wójta Gminy do dokonania określonej czynności.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają uprawnieniom Stron do powoływania i odwoływania na ogólnych zasadach innych pełnomocników oraz do składania i odbierania oświadczeń przez członków organów statutowych. Zmiana wskazań dokonanych w postanowieniach ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana i odwołanie wskazania stają się skuteczne po poinformowaniu o tym drugiej strony.
4. Wszelką korespondencję Strony będą przysyłać sobie na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego – Urząd Gminy Kołaki Kościelne, ul. Kościelna 11, 18-315 Kołaki Kościelne.
  - 2) dla Wykonawcy – .....
5. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie, drugą Stronę o każdej zmianie adresu, wskazanego w postanowieniu ust. 4.

#### § 21

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie do umowy zmian za zgodą zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane:
  - 1) przez zamawiającego,
  - 2) przez wykonawcę.



3. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 PZP, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą zostać wprowadzone w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, podyktowane zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności bardziej optymalnych lub nowoczesnych oraz w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony,
  - b) Zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał, jak również i nie wskazał w ofercie, iż realizację zamówienia powierzy podwykonawcom. Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy,
  - c) Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie kolizji,
  - d) Zmiany stawki podatku VAT, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. W takim przypadku zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto umowy,
  - e) Obniżenia ceny w stosunku do ceny ofertowej przez Wykonawcę.
  - f) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
  - g) Działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności.
  - h) Zmian zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia.
  - i) Zmian zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia.
  - j) Omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych.
  - k) Mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami.
  - l) Zmian sposobu płatności wynagrodzenia.
  - m) Zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, zmiany dokumentacji, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.
  - n) Zmiany w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Uzasadnienie zmiany, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2 może dotyczyć:
- 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) podniesienia wydajności urządzeń,
  - 4) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
  - 7) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
  - 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy bądź wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
7. Jednakże wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

1. Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:
- a) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1,
  - b) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 3,
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4,
  - e) Lista podwykonawców – załącznik nr 5,
  - f) Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki – załącznik nr 6,
  - g) Odpis z KRS dla firmy..... – załącznik nr 7,
  - h) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – załącznik nr 8,
  - i) .....

### **Oświadczenie:**

*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy oraz załączonymi do niej załącznikami i wskazuje, że zgodnie z jego doświadczeniem oraz wiedzą możliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z treścią umowy oraz treścią załączników, na potwierdzenie czego składa podpis poniżej. Jednocześnie oświadcza, że dokładnie zapoznał się z przedmiotem zamówienia w celu oszacowania kosztów wykonania konstrukcji zapewniającej*

***prawidłowy montaż urządzeń, gwarantującej osiągnięcie maksymalnych sprawności, na potwierdzenie czego składa podpis poniżej.***

**W imieniu Wykonawcy:**

---

**§ 23**

1. W razie jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy Programem funkcjonalno-użytkowym z postanowieniami Umowy, stosuje się postanowienia Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz oświadczenia o jej rozwiązaniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O ile nic innego wyraźnie nie wynika z poprzedzających postanowień Umowy, formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają także wszelkie oświadczenia Stron składane w trakcie wykonania umowy, nie wyłączając powiadomień, wniosków, zaleceń, poleceń i zgody.
4. Wykonawca nie może przenieść swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Podmioty występujące wspólnie, łącznie nazywane Wykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie robót i obowiązków określonych Umową i są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Zamawiający może zażądać, aby:
  - 1) w protokole odbioru robót określono, które roboty wykonane zostały przez każdy z podmiotów łącznie nazywanych Wykonawcą;
  - 2) do faktury Wykonawcy załączono oświadczenie podpisane przez wszystkie podmioty łącznie nazywane Wykonawcą, jaka część wynagrodzenia podanego w fakturze przypada na każdego z nich;
  - 3) w terminie 7 dni od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego wszystkie podmioty łącznie nazywane Wykonawcą złożyły pisemne oświadczenia, iż podmiot, na rachunek którego zapłacono wynagrodzenie, przekazał im należną część tego wynagrodzenia.
6. Strony postanawiają, iż dla celów Umowy na równi z siłą wyższą traktuje się przypadki przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych wynikające z konieczności wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych lub z odnalezienia stanowisk archeologicznych lub obiektów zabytkowych, bądź z konieczności wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z odnalezienia niewypałów, niewybuchów i innych substancji niebezpiecznych.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**W imieniu Zamawiającego:**

---

**W imieniu Wykonawcy:**

---

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

---

*Użyte w projekcie umowy zapisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostaną odpowiednio zmodyfikowane w przypadku wyboru wykonawcy samodzielnie ubiegającego się o zamówienie.*