

Projekt

z dnia 29 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołaki Kościelne**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaki Kościelne, obejmując obszar w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Studium zawierać będzie część tekstową i graficzną w skali 1:10000 z uwzględnieniem zakresu wymienionego w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny.

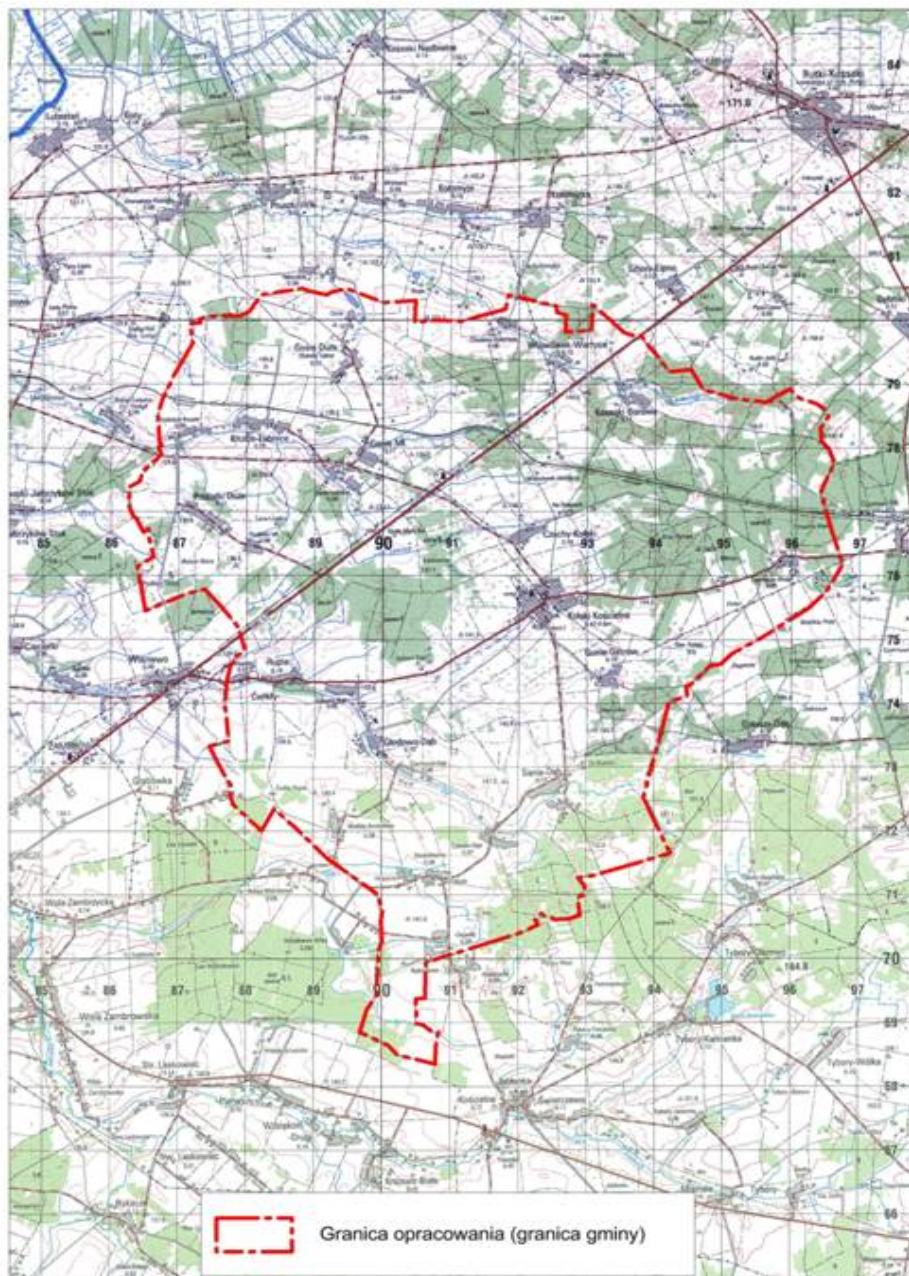
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaki Kościelne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dorota Barbara Sobol

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia.....2016 r.



Przewodniczący Rady

Dorota Barbara Sobol

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Gminy Kołaki Kościelne w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaki Kościelne

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaki Kościelne jest potrzeba dokonania kompleksowej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaki Kościelne uchwalonego Uchwałą Nr VI/40/03 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 29 lipca 2003 r. z uwagi na jego nieaktualność zarówno z uwagi na upływ czasu i zmiany w przestrzennym zagospodarowaniu gminy, jak też zmiany społeczno-gospodarcze, jakie zaszły w gminie od 2003 r. do chwili obecnej. Ponadto liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też innych ustaw wpływających na zagospodarowanie przestrzenne, spowodowały, że obowiązujące studium nie spełnia podstawowego zadania, jakie zostało ustalone w art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, mianowicie, że studium jest instrumentem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Polityka przestrzenna ustalona w studium w 2003 r. nie odpowiada częściowo w obecnym czasie, dlatego należy ją zaktualizować, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i trendami rozwojowymi gminy.

Sporządzenie nowego studium jest uzasadnione i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym możliwość sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.

Przewodniczący Rady

Dorota Barbara Sobol